



پتروشیمی قائد بصیر

« اسناد مناقصه دو مرحله ای »

پروژه:

تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی
مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

شماره مناقصه: GB-1405-CO-04

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

- ۱- تعاریف..... ۳
- ۲- موضوع مناقصه ۳
- ۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران ۳
- ۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار ۴
- ۵- مهلت رفع ابهام ۴
- ۶- بازدید از محل پروژه ۴
- ۷- مهلت ارسال پیشنهاد ۵
- ۸- ضمانت شرکت در مناقصه ۵
- ۹- شرایط مناقصه ۵
- ۱۰- تأییدات مناقصه گر ۶
- ۱۱- تعهدات مناقصه گر ۷
- ۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر ۸
- ۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه ۸
- ۱۴- بازگشایی پاکت های پیشنهاد مناقصه ۱۰
- ۱۵- امضاء اسناد مناقصه ۱۱
- ۱۶- اعلام نتایج ۱۱
- ۱۷- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع ۱۳
- ۱۸- نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱۴
- ۱۹- نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات ۱۵
- ۲۰- نمونه ضمانت نامه پیش پرداخت ۱۶
- ۲۱- برگ پیشنهاد قیمت ۱۷
- ۲۲- متن قرارداد ۱۸
- پیوست ۱: برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه ۴۳
- پیوست ۲: دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE با کد فرم SASA028 ۴۵
- پیوست ۳: برنامه زمانبندی پروژه ۴۶
- پیوست ۴: مراحل پرداخت مبلغ پیمان ۴۷
- پیوست ۵: جدول ارزیابی فنی TBE ۴۸
- پیوست ۶: مسیر دیوار پیش ساخته ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر ۴۹
- پیوست ۷: دفترچه محاسبات فنی و نقشه پانل ها، ستون ها و فونداسیون ها ۵۰

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه

۱- تعاریف

مناقصه گزار (کارفرما): شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
مناقصه گر: شرکتی که اسناد مناقصه را جهت شرکت در مناقصه دریافت نموده است.
پیمانکار: شخص حقوقی که برنده مناقصه شده و قرارداد با وی منعقد می گردد.
اسناد مناقصه: شامل این دستورالعمل و کلیه ضوابط مربوط به آن می باشد.

۲- موضوع مناقصه

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) در نظر دارد اجرای کامل عملیات دیوارکشی ضلع شرقی مجتمع تولیدی خود با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تامین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تامین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE (که تماماً جزء لاینفک قرارداد می باشند) را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله ای، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط در این زمینه دعوت می گردد که مطابق اسناد و مدارک پیوست، جهت شرکت در مناقصه اعلام آمادگی نمایند.

۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه اسناد مناقصه را پس از دریافت، به دقت مطالعه نمایند و در صورت وجود هرگونه ابهام، سوالات خود را کتباً جهت رفع ابهام به بخش تدارکات در دفتر مرکزی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ارسال نمایند. اصل بر این است که شرکت کننده در مناقصه با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و نیز مطالعه کامل تمامی اسناد مناقصه، پیشنهاد فنی و مالی خود را ارائه نموده است و لذا ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن، با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پیشنهادات فنی و مالی و اعلام نتیجه مردود می باشد. ضمناً جهت شرکت در فرایند مناقصه، مناقصه گران بایستی پیش از پایان مهلت مقرر، از مجتمع پتروشیمی قائد بصیر و محل اجرای پروژه به صورت حضوری بازدید به عمل آورده و صورتجلسه بازدید را در حضور نماینده کارفرما امضاء نمایند، در غیر این صورت از فرایند مناقصه حذف خواهند گردید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

شایان ذکر است در مرحله اول مناقصه، مناقصه گران آمادگی خود را به صورت مکتوب و در پاکت ((ب)) جهت انجام این پروژه به همراه ارسال رزومه و سوابق کاری، گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، مستندات حاکی از توانمندی مالی، نیروی انسانی متخصص، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز، گواهی های حسن انجام کار در پروژه های انجام شده مشابه و ... را به دفتر مرکزی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ارسال نمایند. در ادامه، مدارک و مستندات فنی ارسال شده در پاکت ((ب)) مناقصه گران به دقت بررسی و شرکت های واجد صلاحیت توسط مناقصه گزار انتخاب می گردند. در مرحله دوم مناقصه، از مناقصه گرانی که صلاحیت آنها از نظر فنی تایید شده، با ارسال دعوتنامه رسمی درخواست می گردد تا پیشنهاد مالی و نیز تضمین شرکت در مناقصه را تهیه و در پاکات "الف" و "ج" برای کارفرما ارسال نمایند.

۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار

تلفن: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۶ - داخلی: ۲۰۳ و ۲۵۹

دورنگار: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۲ - تلفن: ۱۸-۳۱۵-۰۲۱۸۸۸۸۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵

آدرس محل پروژه: گلپایگان، کیلومتر ۱۰ جاده خمین، مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، تلفن ۵-۳۱۵۷۳۸۲۳۶۴

بررسی کننده و پاسخگوی موارد فنی پروژه: آقای مهندس سامان ملکی به شماره همراه ۰۹۱۰۰۸۲۱۴۷۵

۵- مهلت رفع ابهام

مناقصه گران فرصت دارند تا قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادات، کلیه سوالات و ابهامات خود را به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گزار برسانند. بدیهی است پاسخ به مکاتبات مناقصه گران به صورت مکتوب بوده و برای کلیه مناقصه گران ارسال می گردد. کلیه پاسخ های کتبی کارفرما به ابهامات مناقصه گران، از تاریخ ابلاغ رسمی، جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب شده و بر سایر توضیحات یا برداشت های قبلی مقدم خواهد بود و لذا مناقصه گران مکلف به رعایت دقیق مفاد آن خواهند بود.

۶- بازدید از محل پروژه

کلیه مناقصه گران بایستی به جهت بررسی و برآورد دقیق هزینه انجام موضوع مناقصه، با هماهنگی قبلی از مکان اجرای پروژه واقع در مجتمع پتروشیمی قائد بصیر طی ساعات اداری (۸ لغایت ۱۶) و حداکثر تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ بازدید به عمل آورند. بدیهی است هیچ گونه معذوریتی مبنی بر عدم اطلاع از وضعیت و محل پروژه و نیز ابهامات مطروحه از سوی مناقصه گر پس از عقد قرارداد مسموع نخواهد بود. ضمناً کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و نیز هرگونه هزینه دیگر در این رابطه بر عهده مناقصه گر می باشد. (بازدید از محل اجرای پروژه برای

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

کلیه مناقصه گران الزامی است و مناقصه گر با ارائه پیشنهاد، اقرار می نماید که از شرایط عمومی و محلی اجرای کار، محدودیت های دسترسی، وضعیت زمین، مسیرهای حمل و سایر عوامل موثر بر قیمت و زمانبندی آگاه بوده است.

۷- مهلت ارسال پیشنهاد

مناقصه گر می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ پیشنهاد فنی خود را در پاکت ((ب)) به دفتر مرکزی مناقصه گزار تسلیم نماید. به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط و پیشنهادهای واصله بعد از تاریخ و ساعت فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- ضمانت شرکت در مناقصه

ضمانت شرکت در مناقصه، پس از انجام ارزیابی فنی و در صورت تأیید مناقصه گزار، به همراه پیشنهاد قیمت از مناقصه گر دریافت می گردد.

مناقصه گر می بایست یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) که توسط یکی از بانک های مجاز و مورد تایید مناقصه گزار طبق مقررات بانک مرکزی ایران صادر، امضاء و تأیید شده باشد و برای مدت ۳ ماه شمسی پس از تاریخ و مهلت پیشنهادات، اعتبار داشته و قابل تمدید برای مدت ۳ ماه شمسی دیگر باشد را تهیه و تسلیم کارفرما نماید. مناقصه گر لازم است در مرحله دوم مناقصه و قبل از اخذ ضمانت نامه، در مورد بانک مورد قبول با امور مالی مناقصه گزار از طریق شماره تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ داخلی ۲۵۷ (جناب آقای دلیری) هماهنگی لازم را به عمل آورد.

توجه مهم: تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی (مطابق با فرمت ارائه شده در ادامه همین دستورالعمل) و بدون تغییر در آن باشد و عدم ارائه یا عدم پذیرش ضمانت نامه شرکت در مناقصه به معنی رد پیشنهاد مناقصه گر خواهد بود.

۹- شرایط مناقصه

۹-۱- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر انعقاد قرارداد با مناقصه گری که کمترین پیشنهاد قیمت را داده ندارد و منتخب اول یا منتخبین دوم و سوم مناقصه به تشخیص مناقصه گزار و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهند شد.

۹-۲- مناقصه گزار می تواند در صورت صلاحدید، یک شرکت را برنده مناقصه اعلام دارد و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض در خصوص تصمیم مناقصه گزار را ندارند.

۹-۳- مناقصه گزار هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان برای تهیه و تسلیم پیشنهادهای خود متحمل شده اند، متقبل نخواهد شد و مطالبه هرگونه خسارتی از مناقصه گزار در این زمینه کلاً مردود است.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۹-۴- چنانچه مناقصه گزار به هر علتی از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف شود، برنده مناقصه حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت ندارد.

۹-۵- پس از تعیین منتخبین اول و دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه منتخبین مذکور نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران مسترد خواهد شد. پس از انعقاد قرارداد با منتخب اول و ارائه تضمین انجام تعهدات توسط وی، تضمین شرکت در مناقصه برنده و نیز منتخبین دوم و سوم بازگردانده می شود.

۹-۶- هرگاه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه وی توسط مناقصه گزار ضبط و به اجراء گذاشته می شود و منتخب دوم مناقصه برای انعقاد قرارداد دعوت و همین روش در خصوص منتخب دوم و منتخب سوم اعمال خواهد شد.

۹-۷- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که شرط لازم جهت حضور در مناقصه، داشتن و ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری و تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، توسط شرکت های متقاضی می باشد که در صورت عدم تامین موارد فوق، شرکت متقاضی از فرایند مناقصه خارج می شود.

۱۰- تأییدات مناقصه گر

مناقصه گر اعلام و تأیید می نماید که:

۱۰-۱- کلیه اسناد مناقصه شامل دعوت نامه شرکت در مناقصه، دستورالعمل، الحاقیه های مناقصه، شرح کار، نمونه قرارداد و پیوست های آن و هر آنچه با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه کرده، از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده و هیچ نقطه ابهامی برای وی باقی نمانده است.

۱۰-۲- نسبت به امکان تامین کارکنان متخصص به تعداد کافی جهت انجام موضوع قرارداد و پیوست های آن اطمینان حاصل نموده و میزان حقوق و دستمزد و سایر هزینه های مربوطه و همچنین تهیه هزینه های لوازم، تجهیزات و مصالح و متریال مورد نیاز بر اساس استانداردهای لازم و در حدود مشخصات تعریف شده در قرارداد را در محاسبات خود برای مدت اجرای کار طبق برنامه زمانبندی از هر جهت منظور کرده است.

۱۰-۳- قیمت های پیشنهادی، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه، سود مناقصه گر، هزینه های بالاسری، مالیات و سایر عوارض قانونی، بیمه تأمین اجتماعی، مزایای قانونی کارکنان و نیز سایر هزینه های مشابه است، مگر اینکه در اسناد مناقصه، به روشنی مستثنی شده باشد. همچنین این قیمت ها شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای کارها و برای آنها واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطرات، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه به صراحت یا به صورت ضمنی بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آنها صورت می گیرد.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۱- تعهدات مناقصه گر

۱۱-۱- برنده مناقصه متعهد و مکلف است جهت تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، نسبت به تسلیم ضمانت نامه بانکی غیرمشروط و غیر قابل برگشت، غیر قابل انتقال و معتبر در طول مدت قرارداد و نیز قابل تمدید، طبق پیوست این دستورالعمل اقدام نماید. ضمانت نامه مذکور به ترتیبی که در نمونه قرارداد پیش بینی شده است، آزاد خواهد شد.

۱۱-۲- مناقصه گر متعهد می گردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب و قرارداد با ایشان منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه را به ترتیبی که در شرح قرارداد و سایر اسناد مناقصه پیش بینی گردیده، در مدت زمان تعیین شده، بدون عیب و نقص و به طور کامل انجام داده و تحویل مناقصه گزار نماید.

۱۱-۳- مفاد پیشنهادهای واصله، تا سه ماه شمسی از آخرین تاریخ تسلیم معتبر بوده و برای مناقصه گران الزام آور می باشد. چنانچه مناقصه گری قبل از انقضای مدت مزبور، پیشنهاد خود را مسترد نماید، ضمانت نامه شرکت در مناقصه او به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ضبط و نقد خواهد گردید و لذا هیچ گونه ادعایی در این رابطه از مناقصه گر مذکور مسموع نمی باشد.

۱۱-۴- در صورتی که پیشنهاد مناقصه گر قبل از انقضای مدت شش ماه شمسی یا مدت تمدید شده توسط مناقصه گزار مردود اعلام شده باشد، ضمانت نامه شرکت در مناقصه ی مناقصه گر، با ارائه درخواست کتبی وی آزاد خواهد شد.

۱۱-۵- مناقصه گر باید کلیه اطلاعات مورد نیاز را در اختیار مناقصه گزار قرار دهد. مناقصه گزار می تواند هرگونه توضیحات لازم در رابطه با موضوع مناقصه را از مناقصه گر دریافت نماید. مناقصه گر موظف می باشد که پاسخ سوالات و خواسته های مناقصه گزار را ظرف مدت ۳ روز تقویمی کتباً ارسال نماید و چنانچه از انجام این کار امتناع و یا غفلت ورزد، مناقصه گزار پیشنهاد مربوطه را رد خواهد کرد.

۱۱-۶- مناقصه گری که پیشنهاد مناقصه او مورد قبول واقع شده است، باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی پس از آنکه قبولی و تصویب پیشنهاد مناقصه به وی ابلاغ گردید، به دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی قائد بصیر مراجعه و نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت در پایان مهلت مقرر، ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر نقد شده و مطابق با آیین نامه های داخلی شرکت پتروشیمی قائد بصیر عمل خواهد شد.

۱۱-۷- پس از عقد قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف مناقصه گر به مناقصه گزار، ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی آزاد خواهد گردید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر

مناقصه گر می بایست در مرحله اول مناقصه، مدارک و مستندات اعلام شده در پاکت ((ب)) را جهت انجام ارزیابی فنی ارسال کرده و در صورت تائید مناقصه گزار و دریافت دعوتنامه رسمی، نسبت به ارسال پاکات ((الف)) و ((ج)) در مرحله دوم مناقصه اقدام نماید.

پیشنهادهای مناقصه گران، می بایست به شرح بند زیر در سه پاکت مجزای ((الف))، ((ب)) و ((ج)) به صورت مهر و موم شده و با مهر و امضاء مجاز شرکت مذکور قرار داده شود و روی آن نام شرکت، موضوع و شماره مناقصه، شماره تلفن، دورنگار و آدرس ایمیل پیشنهاد دهنده به طور واضح قید گردد.

مجدداً خاطر نشان می سازد پاکت ((ب)) در مرحله اول مناقصه و پاکات ((الف)) و ((ج)) در مرحله دوم مناقصه (و در صورت تائید شدن مناقصه گر در مرحله اول مناقصه)، تحویل مناقصه گزار خواهد گردید.

۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه

مرحله اول: ارائه کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز جهت سنجش فنی مناقصه گر ((پاکت ب))

مرحله دوم: ارائه تضمین شرکت در مناقصه و نیز پیشنهاد قیمت به همراه جزئیات آنالیز بهاء ((پاکت الف و ج))

۱۳-۱- پاکت ((الف)) در مرحله دوم مناقصه، محتوی اسناد زیر خواهد بود:

۱۳-۱-۱- روزنامه رسمی ثبت شرکت به انضمام آگهی آخرین تغییرات شرکت به صورت کپی برابر با اصل شده در دفاتر اسناد رسمی کشور

۱۳-۱-۱- تضمین شرکت در مناقصه

۱۳-۲- پاکت ((ب)) در مرحله اول مناقصه، محتوی اسناد زیر خواهد بود:

۱۳-۲-۱- اطلاعات لازم در مورد نام و آدرس پیشنهاد دهنده مناقصه و آدرس محلی که در ایران بتوان کلیه مکاتبات مربوط به مناقصه را به آنجا تسلیم و آنها را واصل شده به شخص پیشنهاد دهنده تلقی نمود.

۱۳-۲-۲- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع، مطابق نمونه ای که در ادامه این دستورالعمل قرار دارد. (چاپ شده در سربرگ مناقصه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر)

۱۳-۲-۳- دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر (کلیه صفحات)

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۳-۲-۴ نمونه قرارداد همراه با پیوست های منضم به آن، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز که جزء لاینفک قرارداد می باشند. (کلیه صفحات)

۱۳-۲-۵ ارائه مدارک مستند مربوط به شناسه ملی و گواهی کد اقتصادی شرکت

۱۳-۲-۶ کلیه اسناد تحویلی به مناقصه گر و نیز هرگونه اطلاعیه، نامه و الحاقیه ارسالی از طرف مناقصه گزار تا قبل از ارسال پیشنهادات مناقصه گران، باید توسط مناقصه گر مربوطه مهر و امضاء شده و در پاکت ((ب)) قرار داده شود.

۱۳-۲-۷ فهرست آخرین بیمه کارکنان دائمی مناقصه گر

۱۳-۲-۸ فرم تأیید خواندن اسناد مناقصه که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، به صورت چاپ شده بر روی سربرگ شرکت مناقصه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

۱۳-۲-۹ فرم ضمانت نامه انجام تعهدات (که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است)، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

۱۳-۲-۱۰ برنامه زمانبندی پیشنهادی مناقصه گر بر اساس خدمات مورد نیاز موضوع قرارداد

۱۳-۲-۱۱ نمودار سازمانی انجام خدمات (چارت سازمانی انجام پروژه) و هیستوگرام نیروی انسانی مورد نیاز

۱۳-۲-۱۲ گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی (اعلام کد اقتصادی)

۱۳-۲-۱۳ کپی کارت ملی (پشت و رو) و برگ اول شناسنامه صاحبان امضای مجاز شرکت

۱۳-۲-۱۴ تصویر گواهینامه های تأیید صلاحیت ایمنی و پیمانکاری (کپی برابر با اصل شده در دفاتر اسناد رسمی)

۱۳-۲-۱۵ صورتجلسه بازدید از محل اجرای پروژه، که به تأیید نماینده فنی کارفرما رسیده باشد. (جهت حضور در مرحله دوم مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت، بازدید از محل پروژه و اطلاع از شرایط اجرای کار الزامی است).

۱۳-۲-۱۶ تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده. (در صورت ارائه آگهی تغییرات در کمتر از ۲ سال گذشته، نیازی به ارائه این تأییدیه نمی باشد).

۱۳-۲-۱۷ ارائه رزومه و سوابق کاری مرتبط با کار موضوع مناقصه، شامل تصویر برابر با اصل شده صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد، مدت و مبلغ انجام کار و نیز رضایت نامه کتبی از کارفرمایان مربوطه

۱۳-۲-۱۸ ارائه پیشنهاد فنی در خصوص موضوع اجرای کامل عملیات دیوارکشی ضلع شرقی مجتمع تولیدی پتروشیمی قائد بصیر با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تأمین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تأمین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE

مناقضه گر باید تمامی محتویات **پاکت ((ب))** را جدای از حالت فیزیکی، اسکن نموده و در قالب فایل های پی دی اف (PDF) در لوح های فشرده (DVD) در **پاکت ((ب))** برای مناقضه گزار ارسال نماید.

۱۳-۳- **پاکت ((ج)) در مرحله دوم مناقضه، محتوی اسناد زیر خواهد بود:**

۱۳-۳-۱- جدول پیشنهاد قیمت مطابق نمونه که در ادامه همین دستورالعمل قرار داده شده است و باید در سربرگ مناقضه گر چاپ و بر اساس مفاد قرارداد و پیوست های آن و نیز اطلاعات موجود در اسناد مناقضه تکمیل و مهر و امضاء گردد.

۱۳-۳-۲- نحوه و جزئیات محاسبه قیمت پیشنهادی (آنالیز بهای قیمت)

توضیح:

۱. چنانچه پیشنهاد فنی مناقضه گر **((پاکت ب))**، مورد قبول مناقضه گزار قرار نگرفته و توسط تیم فنی وی مردود گردد، جهت انجام مرحله دوم مناقضه از مناقضه گر مذکور دعوتی به عمل نخواهد آمد. لذا در صورت رد پیشنهاد فنی مناقضه گر توسط مناقضه گزار، مناقضه گر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. ممکن است برنامه زمانبندی مناقضه گری که پیشنهاد فنی وی توسط مناقضه گزار تایید گردیده، مورد قبول مناقضه گزار قرار نگیرد. در چنین شرایطی مناقضه گزار این حق را برای خود قائل است در یک جلسه فنی با حضور مناقضه گر، نسبت به تغییر برنامه زمانبندی و نزدیک نمودن آن بر اساس برنامه زمانبندی مورد نظر خود اقدام نماید. بدیهی است نظر نهایی در خصوص برنامه زمانبندی، با مناقضه گزار خواهد بود و پیمانکار در نهایت مکلف به تبعیت از برنامه زمانبندی مورد نظر وی می باشد.

۱۴- **بازگشایی پاکات پیشنهاد مناقضه**

- ۱۴-۱- کمیسیون معاملات مناقضه گزار، با حضور اعضاء تشکیل و پاکت های **((ب))** تسلیمی از طرف پیشنهاد دهندگان را بنا به شرایط آئین نامه ای خود و بدون حضور مناقضه گران باز خواهند نمود. متعاقباً پاکت های **((ب))** جهت ارزیابی فنی در اختیار تیم فنی مناقضه گزار قرار خواهد گرفت.
- ۱۴-۲- پس از انجام فرایند ارزیابی فنی و در نهایت با تایید اعضای کمیسیون معاملات مناقضه گزار، نسبت به دریافت پاکت های **((الف))** و **((ج))** از مناقضه گران مورد تأیید اقدام خواهد گردید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۳-۱۴- چنانچه پاکت ((ب)) مناقصه گری ناقص باشد یا پیشنهاد فنی ایشان مورد قبول مناقصه گزار واقع نشود و یا بر اساس آیت‌های ارزیابی، حداقل امتیاز لازم جهت حضور در مناقصه را کسب ننماید، اجازه حضور در مرحله دوم مناقصه را نخواهد داشت و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص از سوی مناقصه گر مذکور مسموع نخواهد بود.

۱۵- امضاء اسناد مناقصه

۱-۱۵- اسناد مناقصه باید توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه شرکت، حق امضاء اسناد و مدارک به او یا آنها داده شده است، امضاء و مهر گردد. در این ارتباط، تاکید می‌نماید که هیچ گونه عذر بعدی مانند نقص امضاء و نظایر آن رافع مسئولیت‌ها و تعهدات پیشنهاد دهنده نبوده و مانع ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه ایشان نخواهد بود.

۲-۱۵- کلیه فرم‌هایی که بایستی توسط مناقصه گر تکمیل گردد، می‌بایست به صورت خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی ارائه شود. هیچ گونه ادعایی در مورد اشتباهات سهوی یا عمدی مناقصه گر در محاسبه، تکمیل و ارائه نرخ‌ها و نیز هرگونه اطلاعات مندرج در فرم‌ها بعداً مسموع نخواهد بود.

۳-۱۵- به پیشنهادات مالی مشروط یا غیر منطبق با فرم پیشنهاد قیمت ارائه شده در اسناد مناقصه (در مرحله دوم مناقصه)، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۶- اعلام نتایج

اعلام نتایج به منتخبین اول، دوم و سوم مناقصه از طریق ارسال نامه رسمی خواهد بود. لازم به ذکر است هزینه چاپ آگهی شرکت در مناقصه در یکی از روزنامه‌های معتبر کشور، برای یک نوبت چاپ، بر عهده و به هزینه برنده مناقصه خواهد بود.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

فرم تأیید خواندن اسناد مناقصه

با سلام و احترام؛

تمامی صفحات اسناد مناقصه با موضوع اجرای کامل عملیات دیوارکشی ضلع شرقی مجتمع تولیدی پتروشیمی قائد بصیر با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تامین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تامین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE، با دقت مطالعه و خوانده شد و مورد تأیید می باشد.

۱- کلیه صفحات اسناد مناقصه که شامل دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، جدول ارزیابی فنی مناقصه گران، نمونه قرارداد و پیوست های آن می باشد و با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه نموده، از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده و لذا هیچ نکته ابهامی برای این شرکت کننده در مناقصه باقی نمانده است.

۲- از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آمده، کلیه شرایط، ویژگی های محل انجام کار و نیز مشخصات فنی موضوع مناقصه ملاحظه و تمامی بررسی های لازم در این خصوص صورت گرفته است و لذا با علم و اطلاع کامل از نحوه اجراء و تکمیل پروژه، نسبت به ارائه پیشنهاد فنی و مالی اقدام می گردد.

محل مهر و امضاء پیشنهاد دهنده مناقصه

« لطفأ در سربرگ شرکت خود چاپ و ارسال فرمائید.»

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه، وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع

با سلام و احترام؛

پیشنهاد دهنده مناقصه بدینوسیله رسماً اظهار و اعلام می دارد برای تحصیل این قرارداد که پیشنهاد آن را تسلیم نموده است، هیچ گونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری به احدی نداده و از احدی دریافت نداشته است و در آتیه نیز اقدام به دادن و یا دریافت هیچ گونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری نخواهد نمود. پیشنهاد دهنده بدینوسیله تصدیق نموده و مسلم می داند در صورتی که این اقرارنامه نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود، مناقصه گزار حق خواهد داشت پیشنهاد مناقصه اش را رد و ضمانت نامه شرکت در مناقصه او را ضبط نموده و چنانچه قرارداد منعقد شده باشد، مناقصه گزار می تواند بدون جبران هرگونه خسارت و ضرر آن را فسخ نماید و همچنین مناقصه گر را طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب و پیگرد قضایی و قانونی قرار دهد.

محل مهر و امضاء پیشنهاد دهنده مناقصه

« لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ و ارسال فرمائید. »

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

بانک ملت
bank mellat

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱
شماره سامانه: ۱۴۰۱۱۱۷۳۴۴۴/۷۰
(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سپام: ۱۷۱۵۲۰۱۶۷۱۸۰۶۱۹۵

غیر قابل انتقال
شماره: ۲۵۵۰۶۰

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه	به شناسه ملی	به نشانی	همایل است در مناقصه
مناقصه شماره	شرکت نماینده این بانک از	برای مبلغ	در مقابل شرکت

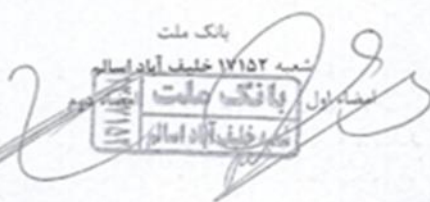
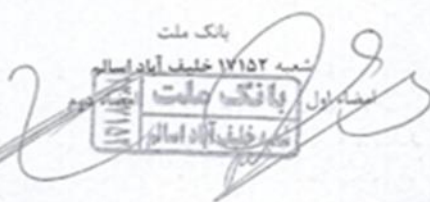
تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به نشانی

ریال (ریال) ضمانت می نماید که چنانچه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مذکور مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه در مدت مقرر استنکاف نموده است مبلغ

پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاج به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری و یا قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بر دارد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز هفتم مهر ماه یک هزار و چهارصد و یک معتبر می باشد.

این ضمانتنامه بنابه درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خانمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خانمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اهم از اینکه اصل ضمانت نامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک ملت
شعبه ۱۷۱۵۲ خلیف آباد اسلام
امضاء اول: 
امضاء دوم: 
شماره ۱۷۱۵۲ خلیف آباد اسلام

نشانی و شماره تلفن شعبه: پخش اسلام، روستای خلیف آباد، خیابان امام خمینی، کد: ۳۳۸۹۱۱۶۴۱۱...
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی: <<https://uastam.bankmellat.ir/uastam/start>>
امکاتپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

نسخه اول مخصوص مسئولان (ذینفع)

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات



بانک ملت
bank mellat

بسمه تعالی

تاریخ صدور: _____
شماره سامانه: _____
(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سپام: _____

غیر قابل انتقال
شماره _____

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه	به شناسه ملی	به شماره اقتصادی	به نشانی
--------------	--------------	------------------	----------

به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد خرید را با شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر دارد بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که اشاره شده بعهد می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به این بانک اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان ریال _____ هر مبلغی را بابت این ضمانتنامه به هر عنوان و هر جهتی که شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر این ضمانتنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز _____ معتبر است.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هرنوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



امضاء اول: _____
امضاء دوم: _____
دکتر شریعتی

نشانی و شماره تلفن شعبه: _____
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

نسخه اول مخصوص مسئولان (ذینفع)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر
(سهامی عام)

تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013

نمونه ضمانت نامه پیش پرداخت

بانک ملت bank mellat		غیرقابل انتقال
تاریخ صدور :		
شماره سامانه:	(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)	
شماره سپام:		
ضمانتنامه پیش پرداخت		
نظر به اینکه	به شناسه ملی	به شماره اقتصادی
دکتر بهشتی خ داریوش نبش اندیشه یکم پ ۱۰ به این بانک اطلاع داده است که قرارداد تولیدات پتروشیمی قائد بصیر منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پاک پلاستیک کاشان پرداخت شود ، لذا این بانک متعهد است در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتباً و قبل از انقضای سررسید به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است. هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد.		
این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر است.		
این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند .		
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا نگردد.		
توضیح: صرفاً در ضمانتنامه هایی که متضمن شرطی دال بر ارائه اسناد و مدارک باشد؛		
در صورت مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، بانک پس از وصول درخواست مطالبه، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری بعد از تاریخ وصول مدارک و مستندات مربوطه، آنها را بررسی می نماید. در صورت مطابقت بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه، بانک نسبت به پرداخت وجه ضمانتنامه به ذینفع اقدام خواهد نمود. چنان چه اسناد و مدارک مربوطه، کمتر از پنج روز مانده به خاتمه اعتبار یا در روز خاتمه اعتبار ضمانتنامه، به بانک ارائه گردد، این امر تاثیری در مدت پنج روزه بررسی مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه ندارد و این مدت کمتر نخواهد شد.		
نسخه اول: مخصوص مسئول له (ذینفع) امضاء اول: امضاء دوم: بانک ملت		
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start امکانپذیر می باشد.		
www.bankmellat.ir		

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

برگ پیشنهاد قیمت (در مرحله دوم مناقصه)

با سلام و احترام؛

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت ها در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه شامل دستورالعمل و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و پیوست های آن و بطور کلی تمامی مدارک و مستندات مربوط به پروژه دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع تولیدی پتروشیمی قائد بصیر با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تامین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تامین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و پس از اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوط به موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه، پیشنهاد می نمایم که:

- ۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ماده ۴ قرارداد و تبصره های آن، جمعاً به مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف) ریال مطابق با نرخ ها، فرم ها و آنالیزهای پیوست انجام دهم.
- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف - نسخ اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد مناقصه مهر و امضاء نموده و همراه ضمانت نامه انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه، تسلیم کارفرما نمایم.

ب - ظرف مدت مقرر در قرارداد و بر اساس برنامه زمانبندی مورد تأیید مناقصه گزار، نسبت به تامین نیروی انسانی متخصص بر اساس خدمات خواسته شده و تجهیزات و امکانات لازم شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه، جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد و لذا بعداً هیچ گونه ادعایی از جمله در خصوص خسارات ناشی از عدم انتخاب این شرکت به عنوان برنده مناقصه نخواهم داشت.

۵- به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و نیز تسلیم به موقع ضمانت نامه انجام تعهدات، ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به نفع مناقصه گزار در پاکت "الف" تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی، سمت، امضاء مجاز و تعهد آور و مهر شرکت پیشنهاد دهنده

« لطفأ در سربرگ شرکت خود چاپ و ارسال فرمائید. »

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

« متن نمونه قرارداد و پیوست های آن »

موضوع قرارداد:

تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی
مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی

شماره مناقصه:

GB-1405-CO-04

تاریخ برگزاری مناقصه:

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

کارفرما : شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

مقدمه - طرفین قرارداد

قرارداد فیما بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به کد اقتصادی شماره ۷۵۱۴-۷۵۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ به نمایندگی آقای فرهاد جهانگیری با کد ملی ۱۷۵۴۲۹۳۰۳۴ با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای سید علیرضا سیف زاده عمرانی با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳ به سمت عضو هیات مدیره به نشانی تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵ و تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل به شماره ملی و آقای به عنوان به شماره ملی به نشانی و شماره تلفن ، که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می گردد:

الف- کارفرما در نظر دارد اجرای کامل عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع تولیدی خود با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تامین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تامین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE (که تماماً جزء لاینفک قرارداد می باشند) را با استفاده از خدمات پیمانکار انجام دهد.

ب- از آنجایی که پیمانکار فوق اعلام می نماید آمادگی، توانایی، مهارت، تخصص و نیروی واجد صلاحیت متناسب با نوع کار را برای ارائه خدمات مورد نظر دارا می باشد و تمایل دارد که تأمین و ارائه خدمات مورد نظر کارفرما را مطابق با شرایط این قرارداد و استانداردهای لازم انجام دهد، لذا طرفین طبق مفاد و شرایط ذیل توافق و مبادرت به امضای این قرارداد می نمایند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای کامل عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع تولیدات پتروشیمی قائد بصیر با قطعات پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تأمین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تأمین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE که تماماً جزء لاینفک قرارداد می باشند. (طول دیوار حدوداً ۳۱۵ متر، ارتفاع دیوار از تراز نهایی زمین تا تاج دیوار حداقل به متر ۳/۵ متر و نیز نحوه اجرای فونداسیون، بصورت نصب بر روی زمین می باشد). لازم به ذکر است کلیه عملیات فرعی و تبعی که برای تکمیل و بهره برداری صحیح کار لازم باشد، حتی در صورت عدم تصریح در این قرارداد، در تعهد پیمانکار خواهد بود مگر آنکه صراحتاً مستثنی شده باشد.

ضمناً کلیه مصالح، تجهیزات و اقلام مصرفی موضوع قرارداد می بایست بصورت کاملاً نو، استاندارد، دارای اصالت و مطابق آخرین ویرایش استانداردهای ملی ایران، نشریات سازمان برنامه و بودجه و نیز سایر استانداردهای معتبر مورد تأیید کارفرما باشد. پیمانکار موظف است عنداللزوم گواهینامه ها، آنالیزها، نتایج آزمایشگاهی و مدارک فنی مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل داده و هر یک، به عنوان جزئی از پیمان محسوب می شود:

۱-۲- متن قرارداد

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

۳-۲- شرایط خصوصی و عمومی پیمان

۴-۲- مشخصات فنی و نقشه ها

۵-۲- دستور کارها، صورتجلسات و مکاتبات رسمی طرفین

۶-۲- پیوست های قرارداد شامل:

۱-۶-۲- برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه (پیوست شماره ۱)

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۲-۶-۲- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE (پیوست شماره ۲)

۲-۶-۳- برنامه زمانبندی کلی پروژه (پیوست شماره ۳)

۲-۶-۴- مراحل پرداخت مبلغ پیمان (پیوست شماره ۴)

۲-۶-۵- جدول ارزیابی فنی "TBE" (پیوست شماره ۵)

۲-۶-۶- مسیر دیوار پیش ساخته ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر (پیوست شماره ۶)

۲-۶-۷- دفترچه محاسبات فنی و نقشه پانل ها، ستون ها و فونداسیون ها (پیوست شماره ۷)

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد تکمیلی باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه گردد. ضمناً این اسناد، ممکن است در قالب مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، صورتمجلس و یا هر نوع مکاتبه دیگر باشد. لازم به ذکر است در صورت بروز تناقض بین اسناد فوق، نظر دستگاه نظارت کارفرما نافذ و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۳ - مدت قرارداد

۳-۱- تاریخ شروع قرارداد و تاریخ پایان قرارداد می باشد.

۳-۲- مدت پیمان، از تاریخ شروع قرارداد به مدت ۴ (چهار) ماه شمسی تعیین می گردد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره ۲: در صورتی که تغییر در شرح کار و خدمات این قرارداد، ضرورتاً موجب تغییر در مدت زمان قرارداد گردد، مدت زمان قرارداد متناسباً و با توافق طرفین تعدیل خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که بنا به عللی خارج از قصور و کنترل پیمانکار، تمدید مدت زمان قرارداد ضروری باشد، بنا به درخواست کتبی و ذکر دلایل موجه از سوی پیمانکار و نیز موافقت کارفرما، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ امضاء قرارداد، نسبت به اخذ بیمه نامه های معتبر شامل بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، بیمه حوادث پرسنل، بیمه تمام خطر پیمانکاران و بیمه ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده در پروژه و تسلیم آن به کارفرما اقدام نماید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

ماده ۴ - مبلغ پیمان

کل مبلغ پیمان (بابت انجام تمامی موارد مربوط به ماده ۱- موضوع قرارداد)، به صورت مقطوع (به عدد) ریال و (به حروف) ریال می باشد.

تبصره ۵: قیمت های بیان شده در این ماده مقطوع است و هیچ گونه تعدیل، اضافه بهاء یا اضافه پرداختی به آن تعلق نمی گیرد. پیمانکار اقرار می کند که مبالغ درج شده در این ماده برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق افزایش مبالغ فوق و یا تقاضای پرداخت اضافی بر مبلغ بیان شده در ماده ۴ را ندارد؛ زیرا پیمانکار هرگونه افزایش قیمت و تغییر نرخ را در پیشنهاد قیمت خود پیش بینی و به طور یکجا محاسبه و ملحوظ داشته است.

تبصره ۶: از اختیارات کارفرما، افزایش یا کاهش مبلغ پیمان در مدت زمان قرارداد، به میزان ۲۵ درصد مبلغ مندرج در ماده ۴ می باشد. لازم به ذکر است هرگونه کار اضافه، در قالب صورتجلسه به پیمانکار ابلاغ می گردد. (شایان ذکر است هر گونه تغییر در مقادیر کار، شرح خدمات یا مشخصات فنی، صرفاً پس از ابلاغ کتبی کارفرما معتبر خواهد بود؛ فلذا پیمانکار به هیچ عنوان، مجاز به انجام کار اضافی بدون دریافت دستور کار کتبی کارفرما نمی باشد).

ماده ۵ - نحوه پرداخت

۵-۱- بیست درصد (۲۰٪) از کل مبلغ قرارداد، به عنوان پیش پرداخت و صرفاً در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی مورد تأیید کارفرما (معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت)، به پیمانکار پرداخت می گردد. مبلغ پیش پرداخت به صورت متناسب از پرداخت های آتی پیمانکار بابت خدمات موضوع قرارداد کسر خواهد شد. پیمانکار متعهد است ضمانت نامه بانکی مذکور را حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع به کار یا امضای قرارداد (هرکدام زودتر باشد)، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت، شرط لازم جهت تنفیذ و شروع تعهدات قراردادی می باشد و عدم مطالبه یا عدم نیاز پیمانکار به دریافت پیش پرداخت، رافع تکلیف وی در ارائه ضمانت نامه مذکور نخواهد بود. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت در مهلت مقرر، این امر به منزله عدم ایفای تعهدات برنده مناقصه تلقی گردیده و کارفرما محق می باشد بدون نیاز به هر گونه اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد، ضبط تضمین شرکت در مناقصه و دعوت از نفر دوم مناقصه اقدام نماید. ضمانت نامه پیش پرداخت، پس از انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و نیز مشروط بر عدم وجود موارد مؤثر در ضبط آن، به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۵-۲- حق الزحمه پیمانکار در قبال اجرای موضوع این قرارداد، بر اساس پیشرفت کار مورد تایید کارفرما و صورت وضعیت‌های ارائه شده از سوی پیمانکار، پس از وضع کسور قراردادی و قانونی پرداخت خواهد شد.

۵-۳- مدارک لازم جهت انجام پرداخت‌های موضوع این ماده، شامل اصل صورتحساب، فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر، که به تایید کارفرما رسیده است، می‌باشد.

۵-۴- در مورد آن بخش از مبلغ صورتحساب که مورد تایید قرار نگرفته است، پیمانکار می‌تواند پس از بررسی مجدد و تامین نظر و تایید کارفرما، صورتحساب اصلاحی را صادر و مجدداً آنرا به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۷: کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌نماید. بازپرداخت ۵۰ درصد مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و باقیمانده آن زمان تحویل قطعی پروژه خواهد بود.

ماده ۶ - کسورات قانونی

۶-۱- کارفرما حسب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد به عنوان سپرده قانون تامین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می‌دارد؛ استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به اخذ مفاصا حساب نهایی ایشان از سازمان تامین اجتماعی و سایر سازمان‌های ذیربط و تسلیم به کارفرما می‌باشد.

۶-۲- مالیات بر ارزش افزوده با ارائه صورتحساب، مطابق فرمت مورد قبول سازمان مالیاتی و گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۷ - ضمانت حسن انجام تعهدات

پیمانکار متعهد است همزمان با امضاء قرارداد، مبلغی معادل یکصد و بیست درصد (۱۲۰٪) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات، در قالب یک فقره چک بانکی صیادی در وجه کارفرما و پس از ثبت در سامانه صیاد، به کارفرما تسلیم نماید. ارائه این تضمین، شرط لازم جهت تنفیذ و شروع تعهدات قراردادی بوده و عدم ارائه آن در موعد مقرر، به منزله عدم ایفای تعهدات برنده مناقصه تلقی می‌گردد. کارفرما در این صورت محق خواهد بود بدون نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، نسبت به اعلام کان‌لم‌یکن شدن این قرارداد، ضبط تضمین شرکت در مناقصه ایشان به نفع خود و نیز دعوت از نفر دوم یا تجدید مناقصه (بنا به صلاحدید خویش) اقدام نماید. پیمانکار حق هیچ‌گونه ادعا، درخواست مهلت یا طرح عذر در این زمینه را نخواهد داشت. لازم به ذکر است ضمانت نامه حسن

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

انجام تعهدات، ۶ (شش) ماه شمسی پس از پایان مدت قرارداد و مشروط بر انجام کامل تعهدات پیمانکار، تأیید دستگاه نظارت کارفرما، تسویه حساب کامل و عدم وجود هر گونه موارد موثر در ضبط، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۸: هرگونه خسارت وارد شده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل ضمانت مذکور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، از محل مطالبات دیگر یا سپرده های پیمانکار جبران خواهد شد. پیمانکار حق هر گونه اعتراض، ادعا یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸ - مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آنها

۸-۱- اسناد و مدارک پروژه (از جمله مستندات، نقشه ها و مشخصه های فنی مرتبط با موضوع قرارداد) تهیه شده از طرف پیمانکار، در مالکیت کارفرما باقی می ماند. کارفرما می تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد می تواند در طرح های توسعه و پروژه های مشابه از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند، در این صورت مسئولیت هر نوع عدم تطبیق، ناهماهنگی و اشتباه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۹ - نظارت کارگاهی

۹-۱- کلیه نقشه ها و اسنادی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص، ابهام یا ارائه پیشنهاد، مراتب را حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز تقویمی پس از دریافت، به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل بر عهده و به هزینه پیمانکار است. در ضمن چنانچه بر اساس ضرورت، نیاز به اصلاح نقشه یا مدارک دیگر وجود داشته باشد، پیمانکار موظف به ارائه نقشه As-Built و یا بازنگری اسناد و مدارک پروژه می باشد.

۹-۲- تهیه تمامی رویه های کاری (Procedures) و روش های اجرای کار (Work Method Statements) در مقاطع مختلف مورد نیاز، باید توسط پیمانکار تهیه و ارائه گردد.

۹-۳- پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت های تعریف شده در موضوع قرارداد را رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۴-۹- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، "برنامه زمانبندی تفصیلی" و "جدول شکست بهای ارقام مصرفی" را بصورت همزمان و جهت بررسی به کارفرما ارائه نماید. در صورت تایید کارفرما، این جدول مبنای محاسبه پیشرفت پروژه و پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۵-۹- پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه‌های اجرایی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید (این بند شامل فعالیت‌های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی‌شود).

۶-۹- معیار پرداخت صورت وضعیت‌های کارکرد پیمانکار، مدارک تایید شده در اجراء توسط نماینده کارفرما می‌باشد، لذا انجام کلیه فعالیت‌های قرارداد در مقاطع مختلف، بایستی مدارک بازرسی و تایید نماینده کارفرما را داشته باشد.

۷-۹- اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استانداردهای عمومی پروژه، در تمامی سر فصل‌های کاری باشد.

۸-۹- کلیه مصالح، متریال و تجهیزات مورد استفاده در پروژه بایستی مطابق آخرین ویرایش استانداردهای ملی ایران، نشریات سازمان برنامه و بودجه و نیز سایر استانداردهای معتبر فنی مورد تأیید کارفرما باشد.

۹-۹- کارفرما مجاز است هر گونه مصالح، تجهیزات و یا عملیات اجرایی مغایر با مشخصات فنی، استانداردها یا الزامات کیفی پروژه را مردود اعلام نماید. پیمانکار مکلف است با قید فوریت و بدون مطالبه هر گونه هزینه اضافی، نسبت به اصلاح، تعویض و یا اجرای مجدد موارد اعلامی اقدام نماید.

۱۰-۹- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش‌های اجرایی مناسب، انجام آزمایش‌های مورد نیاز بر اساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تامین کند، بر عهده پیمانکار است.

۱۱-۹- پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی ایمنی و برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما را رعایت نماید. ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما بوده و پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت تمام این موارد می‌باشند. پیمانکار هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید را بایستی طبق تشخیص کارفرما، جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۱۲-۹- حداکثر ظرف مدت ۳ روز تقویمی از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. پس از تایید کارفرما، نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای قرارداد با اطلاع قبلی به کارفرما می‌تواند تعویض گردد و به جای وی با تایید کارفرما، شخص واجد صلاحیت دیگری به کار گمارده شود.

۱۳-۹- پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد، نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محدوده کارگاه صورت می‌گیرد، علاوه بر این پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می‌دهد را بصورت مستمر تسلیم کارفرما نماید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۹-۱۴- ارسال گزارشات فنی و پیشرفت کار مطابق صلاحدید کارفرما.

۹-۱۵- پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما، کارکنان وی و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.

ماده ۱۰- قوانین و مقررات HSE

۱۰-۱- پیمانکار موظف است در صورت وقوع هرگونه حادثه حین اجرای پروژه، گزارش مکتوب حادثه را مطابق فرم مربوطه به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال نموده و یک نسخه از آن را نیز به کارفرما ارائه دهد.

۱۰-۲- پیمانکار موظف است به صورت روزانه و پیش از آغاز فعالیت‌های اجرایی، واحد HSE کارفرما را مطلع نماید. واحد HSE پس از انجام بازرسی‌های لازم، نسبت به صدور مجوز شروع به کار اقدام خواهد نمود. در صورت مشاهده هرگونه شرایط ناایمن در آغاز یا ادامه فعالیت‌ها، تا زمان رفع کامل نواقص ایمنی توسط پیمانکار، واحد HSE از صدور مجوز شروع به کار خودداری خواهد کرد. کلیه فعالیت‌های پیمانکار در طول اجرای پروژه، می‌بایست تحت نظارت و با هماهنگی نماینده یا نمایندگان کارفرما آغاز و انجام شود.

۱۰-۳- پیمانکار موظف است در طول اجرای موضوع قرارداد، از ایجاد هرگونه آلودگی زیست محیطی جلوگیری نماید. مسئولیت جمع‌آوری و امحاء کلیه پسماندهای تولید شده در حین اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز آلودگی زیست محیطی و اعمال اقدامات یا جرائم از سوی سازمان حفاظت محیط زیست، تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۴- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و نیروی انسانی مرتبط با اجرای مفاد قرارداد را مطابق با قوانین و مقررات جاری، تحت پوشش بیمه‌های معتبر قرار دهد. مسئولیت تأمین، تمدید و ارائه مستندات مربوط به بیمه‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵- پیمانکار موظف است کلیه تابلوها، علائم هشدار، نوارهای خطر و سایر تجهیزات ایمنی لازم جهت مسدود سازی و اعلام هشدار در محل اجرای پروژه را به تعداد کافی تهیه و تأمین نموده و این کار مطابق دستورالعمل‌های اجرایی واحد HSE کارفرما انجام پذیرد.

۱۰-۶- پیمانکار موظف است در پایان هر روز کاری، کلیه تجهیزات و وسایل اجرایی پروژه را در محل تعیین شده توسط کارفرما مستقر نماید. (مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مورد استفاده در طول اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار خواهد بود).

۱۰-۷- مجهز بودن کلیه تجهیزات مورد استفاده در اجرای پروژه به چراغ‌های روشنایی، چراغ هشدار و بوق الزامی است. در صورت اجرای بخشی از عملیات پروژه در شیفت شب، تأمین و راه اندازی سیستم‌های روشنایی ایمن و کافی متناسب با نوع فعالیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۸-۱۰- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر گونه فعالیت‌های اجرایی، مشخصات کامل پرسنل تحت نظر خود را به واحد HSE کارفرما ارائه نماید. پیمانکار پس از برگزاری آموزش‌های لازم، مجاز به آغاز فعالیت مربوطه خواهد بود.

۹-۱۰- کارکنان پیمانکار صرفاً مجاز به فعالیت در محدوده کاری تعیین شده بوده و تردد در سایر بخش‌های مجتمع ممنوع می باشد. نظارت بر حسن اجرای این موضوع بر عهده واحدهای HSE و حراست کارفرما خواهد بود. مسئولیت کامل تبعات ناشی از عدم رعایت این الزام، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۱۰- پیمانکار موظف است مقررات ایمنی کارفرما در خصوص ممنوعیت استعمال دخانیات را به طور کامل رعایت نماید.

۱۱-۱۰- پیمانکار موظف است تجهیزات و وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل تحت نظر خود را مطابق با آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های واحد HSE کارفرما تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد. همچنین پیمانکار مکلف است بر نحوه استفاده صحیح از تجهیزات مذکور و رعایت الزامات ایمنی توسط کارکنان خود نظارت کامل داشته باشد.

۱۲-۱۰- در صورت نقض هر گونه مقررات ایمنی و زیست محیطی شرکت توسط پیمانکار و یا کارکنان وی، کارفرما مجاز به تعلیق قرارداد خواهد بود. این اقدام هیچ گونه مسئولیت یا تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۱۳-۱۰- ادوات و تجهیزاتی که مشمول مقررات ویژه بازرسی‌های فنی شرکت می‌باشند از جمله جرثقیل، زنجیر، سیم‌های بار بردار و موارد مشابه، باید از نظر حداکثر تحمل فشار و بار مجاز، مورد بازرسی و تایید قرار گرفته باشند. استفاده از این تجهیزات برای حمل بار با فشار یا وزن بیش از حد مجاز، ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌گردد.

۱۴-۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ تأییدیه‌های فنی لازم برای کلیه تجهیزات مورد استفاده در پروژه که مشمول الزامات فنی و ایمنی می‌باشند، مطابق با مقررات جاری شرکت اقدام نماید.

۱۵-۱۰- کلیه ماشین‌آلات و وسایل نقلیه پیمانکار که در محدوده سایت (مجتمع کارفرما) مورد استفاده قرار می‌گیرند، باید دارای گواهی معتبر معاینه فنی بوده و از نظر ایمنی و عملکرد مورد تأیید باشند. مسئولیت تأمین، نگهداری و ارائه مستندات مربوطه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۶-۱۰- در صورت عدم رعایت هر یک از وظایف و الزامات مندرج در بندهای فوق توسط پیمانکار یا کارکنان تحت نظر وی که منجر به بروز خسارت به تأسیسات، نیروی انسانی کارفرما یا محیط زیست گردد، مسئولیت کامل جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود. کارفرما مجاز است خسارت وارده را بنا به تشخیص خود برآورد نموده و از محل ضمانت نامه حسن انجام کار و یا سایر مطالبات پیمانکار، نسبت به کسر و برداشت آن اقدام نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص، بدون نیاز به هیچ یک از مراجع قانونی ذیصلاح، قطعی و لازم‌الاجراء بوده و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷-۱۰- رعایت کلیه موارد آئین نامه ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران مصوب مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، توسط پیمانکار الزامی می باشد.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۰-۱۸- در کل پیمانکار مسئول کامل رعایت الزامات HSE در محدوده فعالیت خود بوده و موظف به تامین تجهیزات حفاظت فردی، آموزش کارکنان، استقرار مسئول ایمنی، اخذ مجوزهای کاری، گزارش فوری حوادث و نیز رعایت کامل دستورالعمل های HSE کارفرما می باشد. ضمناً کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط نایمن، فوراً نسبت به توقف تمام یا بخشی از عملیات اجرایی پیمانکار اقدام نماید.

ماده ۱۱- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار

۱۱-۱- شرح خدمات قرارداد (پروژه)، در حالت کلی به شرح زیر می باشد:

خدماتی که توسط پیمانکار به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می شود شامل: تهیه، تولید، بارگیری و حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، انبارش موقت، تجهیز کارگاه، حفاری، خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، مگرریزی، زیرسازی، تراز کردن، نصب قطعات پیش ساخته بتنی، اجرای بندکشی، تامین و اجرای پایه های فلزی روی دیوار، نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و سیستم روشنایی استاندارد، احداث راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع)، انجام تست ها و کنترل های کیفی لازم، تامین کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز، جمع آوری نخاله ها، پاکسازی نهایی محل، تحویل موقت و نیز تحویل قطعی پروژه بصورت Turn Key مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و دفترچه محاسبات پیوست و با رعایت کامل ضوابط HSE می باشد که جزئیات آن به شرح زیر خواهد بود:

۱۱-۱-۱ طول دیوار پیش ساخته بتنی حدوداً ۳۱۵ متر و با جزئیات فنی پیوست قرارداد می باشد.

۱۱-۱-۲ ارتفاع از تاج دیوار تا روی زمین (تراز صفر)، حداقل ۳/۵ متر می باشد.

۱۱-۱-۳ فونداسیون بر روی زمین و از نوع غیر دفنی می باشد.

۱۱-۱-۴ کلیه عملیات زیرسازی، مقاوم سازی، اجرای بتن مگر و نیز هرگونه اقدامات مرتبط و مورد نیاز پروژه، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱-۱-۵ تخریب، برچیدن و جمع آوری دیوار فعلی شامل فنس، پایه، توری پرسی و سیم خاردار موجود به طول تقریبی ۳۱۵ متر و حمل و انتقال آنها به محل مورد نظر کارفرما

۱۱-۱-۶ چیدمان پانل های دیوار به صورت یک پانل نیم متری (زیردیواری) در زیر و دو پانل ۱.۵ متری روی آن می باشد که نهایتاً ارتفاع کلی ۳.۵ متر از روی زمین تامین گردد. (طبق نقشه های پیوست شماره ۷)

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۷-۱-۱۱ زیر پی فونداسیون، باید حتماً عملیات مقاوم سازی انجام پذیرد.

۸-۱-۱۱ میلگردهای مصرفی از نوع A3 مطابق با آئین نامه و استانداردهای لازم جهت طراحی دیوارهای پیش ساخته می باشد.

۹-۱-۱۱ استفاده از میلگردهای تقویتی سایز ۱۲ در پایه ستون ها و نواحی قلاب ها الزامیست.

۱۰-۱-۱۱ طراحی و ساخت کلیه قطعات بتنی، طبق دفترچه محاسبات فنی و نقشه های مربوطه الزامی بوده و هرگونه تغییر در طرح، صرفاً با تائید و مجوز واحد مهندسی و طرح ها مجاز می باشد.

۱۱-۱-۱۱ نصب پلیت های فلزی به ابعاد $4 * 100 * 100$ میلیمتر همراه با ۲ عدد شاخک از میلگرد سایز ۱۲ به طول ۳۰ سانتیمتر و خم انتهایی ۵ سانتیمتر در بالای ستون ها یا دیوارها به فاصله ۲ متر از هم جهت اتصال دستک های سیم خاردار الزامی می باشد.

۱۲-۱-۱۱ نصب دستک V شکل روی دیوارها جهت نصب سیم خاردارهای خطی و حلقوی و روشنایی ها به فواصل ۲ متری روی دیوار و طبق دیتایل موجود در نقشه های اجرایی و مورد تائید کارفرما الزامی می باشد.

۱۳-۱-۱۱ کلیه پایه های V شکل باید با رنگ مورد تایید کارفرما رنگ آمیزی شوند.

۱۴-۱-۱۱ خرید و نصب حداقل ۲۰ عدد پرژکتور که روشنایی دو سمت دیوار مورد نظر را بصورت استاندارد تامین کند، بر عهده پیمانکار می باشد. (پرژکتورها بایستی الزاماً از نوع LED و از برند گلنور، مدل آریل ۲ با توان ۸۰ وات، با نور مهتابی و درجه حفاظت IP66 باشد. محل و نوع نصب روشنایی ها در زمان اجراء، با نظر تیم فنی کارفرما تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد).

۱۵-۱-۱۱ خرید و نصب سیم خاردارهای خطی از نوع گالوانیزه گرم، به قطر سیم ۲.۵ میلیمتر و طول خار ۲۵ میلیمتر مرغوب و درجه یک و سیم خاردارهای حلقوی از نوع تبری گالوانیزه گرم با قطر حلقه ۶۰ سانتی متر و هر تیغ از ورق به ضخامت نیم میلیمتر، با تراکم بالا و وزن هر کلاف حداقل ۸ کیلوگرم (یک کیلوگرم بر متر طول) می باشد که تعداد سیم خاردارهای خطی در هر شاخه از دستک V شکل، پنج رشته (و مجموعاً در دو شاخه ۱۰ رشته) می باشد.

۱۶-۱-۱۱ بررسی و مسئولیت استقرار صحیح قطعات بتنی بر روی زمین، بطوریکه تداخلی در عملکرد فرایند تعمیر و نگهداری کانال هدایت آبهای سطحی از مجتمع به لاگون قدیم (واقع در شمال شرقی مجتمع) را نداشته باشد، بر عهده پیمانکار خواهد بود. (در صورت مسدود بودن، باز کردن این مسیر به روش اصولی و مورد تائید کارفرما، قبل از اجرای دیوار ضلع شرقی مجتمع بر عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود).

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۱-۱-۱۷ استفاده از سیمان مصرفی تیپ دو الزامی می باشد.

۱۱-۱-۱۸ ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی انجام پروژه، بر عهده پیمانکار و الزامی می باشد. برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه در نرم افزار MS Project تهیه و پس از تأیید کارفرما، مبنای کنترل پیشرفت پروژه، بررسی تاخیرات، ارزیابی عملکرد و نیز پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۱۱-۱-۱۹ کلیه احجام و برآورد عملیات اجرائی پروژه از جانب کارفرما تقریبی بوده و پیمانکار پس از انتخاب، موظف به بررسی میدانی، اندازه گیری و برآورد دقیق، پیاده سازی و استحصال موارد فنی و اجرایی خدمات حوزه قرارداد فیمابین و نیز کنترل کلیه موارد اعلامی مرتبط و هماهنگی های لازم در این خصوص با کارفرما می باشد.

۱۱-۱-۲۰ کلیه اقدامات و ملزومات لازم جهت آماده سازی و نیز ایمن سازی محدوده و محوطه انجام پروژه جهت انجام عملیات اجرایی، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱-۱-۲۱ در پایان کار روزانه، قسمت های در دست احداث یا ساخت در شرایط ناپایداری که در برابر فشار باد یا ارتعاشات آسیب پذیر باشد، نباید رها گردد و پیمانکار موظف است ضمن بررسی از دارا بودن پایداری و ایمنی لازم جهت کلیه قسمت های باقیمانده از عملیات اجرایی و همچنین حائل ها و سایر وسایل حفاظتی اطمینان حاصل نماید.

۱۱-۱-۲۲ کلیه موارد اجرایی می بایست بر اساس اصول و استانداردهای مهندسی صورت پذیرد.

۱۱-۱-۲۳- لازمست تمامی پانل ها، فونداسیون ها و ستون های تقویت شده با آرماتور بر اساس آئین نامه ASTM A615 کد ۶۰ و مبحث نهم مقررات ملی ساختمان طراحی شده باشند.

۱۱-۱-۲۴ تمامی اتصالات بایستی مطابق با الزامات آیین نامه ASTM A615 کد ۴۰ طراحی شود.

۱۱-۱-۲۵ کلیه ضرایب بارگذاری منجمله بار باد و کنترل واژگونی باید بر اساس مبحث ششم مقررات ملی ساختمان طراحی و تنظیم شود.

۱۱-۱-۲۶ طراحی و تولید دیوارها می بایست بر اساس اطلاعات ژئوتکنیکی مجتمع پتروشیمی قائد صورت پذیرد. (حداکثر سرعت باد، ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت در نظر گرفته شود). پیمانکار موظف است نقشه های مربوط به پانل ها، ستون ها و فونداسیون های دیوار را بررسی نموده و در صورت هرگونه مورد یا مشکل، مراتب را به کارفرما اعلام نماید. ضمناً قبل از شروع کار پروژه، پیمانکار موظف است نقشه های نهائی شده را به تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان برساند.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۱-۱-۲۷ پیمانکار موظف است کلیه مخاطرات ایمنی مربوط به اجرای عملیات عمرانی در مجتمع پتروشیمی را به دقت بررسی نماید. مسئولیت کلیه عواقب و حوادث موارد ایمنی در این خصوص (که ناشی از عدم دقت و سهل انگاری یا حتی ندانستن موارد ایمنی و لحاظ نکردن آنها در طراحی و کلیه مراحل باشد)، تا تکمیل نهایی عملیات دیوار کشی، بر عهده پیمانکار بوده و لذا پیمانکار داشتن هرگونه عذر و بهانه ای در این خصوص را از خود سلب می نماید.

۱۱-۱-۲۸ حمل و ریختن بتن در محل های آرماتور بندی شده و قالب ها بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است کلیه ابزار و ادوات و تجهیزات مربوط به ساخت قالب و قالب بندی قطعات پیش ساخته بتنی را به هزینه خویش تهیه نماید.

۱۱-۱-۲۹ معرفی و حضور مهندس نقشه بردار با تجربه و ماهر توسط پیمانکار قبل از شروع عملیات، جهت برداشت و پیاده سازی مختصات نقاط ابتدا و انتهای مسیر و ترازبایی خط دیوار و همچنین حضور مستمر و مرحله ای در طول مدت اجرای پروژه جهت تعیین، پیاده سازی و کنترل مختصات و ترازهای ارتفاعی اجرایی الزامی می باشد.

۱۱-۱-۳۰ رگلاژ لازم جهت اجرای فونداسیون ها، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۱-۳۱ تامین و انجام بتن ریزی با ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر به عنوان بتن مگر، با عیار حداقل ۲۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب، که نیازمند آب دهی پس از خشک شدن نسبی جهت افزایش مقاومت بتن می باشد نیز از وظایف پیمانکار به شمار می رود.

۱۱-۱-۳۲ حضور جرثقیل در هنگام نصب و استقرار قطعات بتنی پیش ساخته، به عهده پیمانکار خواهد بود که نیازمند رعایت تمامی نکات ایمنی و حفاظت کار (طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) می باشد.

۱۱-۱-۳۳ پیمانکار موظف است تست های مربوط به بتن و آهن آلات مصرفی را به هزینه خود انجام داده و به تائید کارفرما برساند.

۱۱-۱-۳۴ پیمانکار موظف است میلگردهای مصرفی را از کارخانه های معتبر و مورد تائید کارفرما تهیه نماید.

تبصره ۹: طرفین تائید می نمایند که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در فوق نیست، بلکه شامل کلیه کارها و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری هستند و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می باشند نیز می گردد.

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۱-۲- تائیدات پیمانکار

پیمانکار تائید و اقرار می کند که:

۱۱-۲-۱- پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام اسناد و مدارک فنی و دستورالعمل های مربوطه را با دقت مطالعه کرده به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نمانده است؛ به طور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار مطابق با برنامه زمانبندی نمی کاهد. ۱۱-۲-۲- پیمانکار با امضاء قرارداد تائید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد بوده، فلذا نمی تواند بعداً به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۱-۲-۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه فعالیت های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات اسناد فنی به نحو احسن، انجام دهد. نماینده کارفرما می تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد بدون اینکه در امور جاری پیمانکار خللی ایجاد گردد.

۱۱-۲-۴- پیمانکار، مسئول همه ماشین آلات و وسایل خود می باشد. زمانی که ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه آورده شود، فرض بر این است که تنها به منظور استفاده در کارهای موضوع قرارداد است. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم است را از کارگاه خارج نماید. در مورد بیرون بردن ماشین آلات و تجهیزات که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن آنها را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما به تقاضای او رسیدگی می کند و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد. پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی در این باب را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۱-۲-۵- در دوره انجام موضوع قرارداد، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و موارد ایمنی هستند.

۱۱-۲-۶- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین کلیه ابزار، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام و اتمام تعهدات و خدمات قراردادی بوده و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید نموده باشد، هیچ گونه تعهد دیگری در قبال این پروژه نخواهد داشت. لازم به ذکر است تامین آب، برق، روشنایی موقت، تجهیزات رفاهی و نیز سایر نیازمندی های کارگاه در طول اجرای پروژه، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱-۲-۷- پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد بری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها و مسامحه ها و بطور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود) به همان

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۱-۲-۸- پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و کوشش و مهارت و تجربه ای که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود اقدام نماید.

۱۱-۲-۹- پیمانکار متعهد می گردد که دارای امکانات و تجهیزات لازم جهت اجرای سریع کار (در صورت لزوم دو نوبت کاری در روز) و در زمان تعیین شده طبق قرارداد است. در صورت نیاز و یا درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل فنی خود را افزایش دهد. پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است، بنابراین از این بابت حق درخواست پرداخت هزینه های اضافی را نخواهد داشت.

۱۱-۲-۱۰- کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط با هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، بر اساس آخرین بخشنامه ها و قوانین ابلاغی پرداخت نماید.

۱۱-۲-۱۱- پیمانکار از محل پروژه بازدید به عمل آورده، از محل اجراء، شرایط کار و نحوه امکان انجام کار، راه های دسترسی و ... آگاهی کافی و کامل حاصل نموده و کلیه شرایطی را که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر می باشد را ملحوظ نظر قرار داده است.

۱۱-۲-۱۲- پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. پیمانکار باید هدف هائی را که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است، به شایستگی برآورده نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما خواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه ای مبرا می دارد.

۱۱-۲-۱۳- مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافه از کارفرما، به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء قیمت قبول شده از طرف کارفرما، پیمانکار متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه شرایط، در مدت زمان مقرر در این قرارداد انجام داده و به اتمام برساند.

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۱-۲-۱۴- پیمانکار اقرار می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و جبران خسارت را از خود سلب و ساقط می نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مترتب بر پیمانکار ناشی از این اقدام قانونی استفاده نماید.

۱۱-۲-۱۵- تأمین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار کلیه هزینه های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۱-۲-۱۶- پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی، کارهای موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده به پایان برساند.

۱۱-۲-۱۷- پیمانکار متعهد است کلیه اطلاعات، نقشه ها، مستندات، تصاویر، مشخصات فنی و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما، نسبت به افشاء، انتشار یا استفاده خارج از موضوع قرارداد اقدام ننماید.

۱۱-۱۲-۱۸- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات، تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- ✓ بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما
- ✓ پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی
- ✓ صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار
- ✓ هر نوع تائید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تائید به موقع وی.
- ✓ هر نوع بررسی و یا تائید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما
- ✓ هر نوع بررسی و آزمایش و یا تائید، به وسیله موسسات ثالث مورد تائید کارفرما

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

✓ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما

تبصره ۱۰: پیمانکار، به عنوان یک شخص مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

۱۱-۲-۱۹- پیمانکار متعهد است دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را رعایت نماید.

۱۱-۲-۲۰- رعایت کلیه دستورالعمل های HSE، بازدید، سرویس و تعمیرات، نگهداری و نیز سایر موارد مرتبط که از سوی کارفرما و یا سازمان های مربوطه به پیمانکار ابلاغ می شود، بر عهده وی می باشد.

۱۱-۳- پرسنل پیمانکار:

۱۱-۳-۱- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوطه را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید. پیمانکار مکلف به انجام بیمه تمام خطر، بیمه مسئولیت مدنی و حادثه کارکنان خود حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ دریافت پیش پرداخت می باشد.

۱۱-۳-۲- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چهارچوب قرارداد و همچنین سایر تسهیلات مانند محل اسکان کارگران و کارمندان، غذا و وسایل مورد نیاز آنها، وسایل نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار، به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار را به هزینه خود تامین نماید.

۱۱-۳-۳- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما و به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. پرسنل کلیدی پیمانکار بایستی قبل از شروع بکار، به تأیید کارفرما برسند. پیمانکار متعهد است نفرات و پرسنل ثابت (ستادی) و کارگری خود را بر اساس چارت مورد تایید کارفرما (که تعداد و زمینه کاری پرسنل بر اساس شرایط پروژه توسط کارفرما تنظیم و به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید) جذب و با تایید کارفرما به کارگیری نماید. همچنین پیمانکار موظف است کلیه پیمانکاران جزء مورد استفاده در پروژه از جمله سازنده قطعات پیش ساخته دیوار، اکپ نصاب دیوار، اکپ برقکار، اکپ عملیات خاکی و سایر اکپ های اجرایی را از افراد کار آزموده، مجرب و دارای سابقه کاری مرتبط و با تایید کارفرما انتخاب و بکارگیری نماید.

۱۱-۳-۴- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت امتناع ورزیده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

۱۱-۳-۵- کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

۱۱-۳-۶- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب، تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.

۱۱-۳-۷- پیمانکار می بایست ۵ روز قبل از شروع عملیات اجرایی در مجتمع، یک نفر نماینده ثابت و مقیم را بعنوان سرپرست کارگاه از افراد واجدالشرايط (دارای حداقل ۱۰ سال سابقه کار اجرایی مرتبط با مدرک کارشناسی عمران و یک نفر به عنوان نماینده ایمنی بصورت ثابت و مقیم برگزیده) و جهت سپردن و انجام کلیه امور محوله کاری و اجرایی پروژه، پس از تایید از سمت کارفرما، در پروژه بکارگیری نماید. سرپرست کارگاه به عنوان نماینده مقیم پیمانکار در پروژه می بایست از سمت پیمانکار دارای حدود اختیارات کامل و کافی جهت پیشبرد کلیه امور اجرایی و فنی پروژه به نحو احسن باشد و تمام مکاتبات فنی و ابلاغیات اجرایی کارفرما به پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه می تواند علاوه بر مدیر پروژه پیمانکار، خطاب به سرپرست کارگاه پیمانکار نیز انجام گیرد. در صورتی که در طول مدت کار پروژه، عدم صلاحیت فنی و اجرایی سرپرست کارگاه پیمانکار بر کارفرما محرز گردد، پیمانکار موظف است به دستور کارفرما جهت تعویض و تنفیذ سرپرست جدید کارگاه خود اقدام نماید. (پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری سرپرست کارگاه، رزومه و اطلاعات مربوط به ایشان را جهت بررسی و تایید برای کارفرما ارسال نماید).

۱۱-۴- سایر تعهدات پیمانکار:

۱۱-۴-۱- اگر در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش بیاید، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای نماینده مجاز پیمانکار است، برای ماه و یا ماه هائی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی های پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمین های وی تامین کند. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایت بر این عمل، مبلغ پرداختی، تعداد کارگران و میزان استحقاق آنان را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۱-۴-۲- پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، بر اساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد؛ چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارائی لازم را نداشته باشد، پیمانکار مکلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از تأخیر در تکمیل به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد این افراد را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی را برای او نمی کند.

۱۱-۴-۳- هزینه های فراتر از هر نوع پوشش بیمه ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است. ایشان این نوع هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از این بابت بعداً هیچگونه درخواست وجهی از کارفرما نمی نماید.

۱۱-۴-۴- پیمانکار موظف است در جلسات کمیته بررسی حوادث و بهبود بهره برداری (که زمان آن از طرف کارفرما اعلام می گردد) شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای وی لازم الاجراء خواهد بود.

۱۱-۴-۵- تعهدات پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می شود.

ماده ۱۲ - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱۲-۱- کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استاندارد های موجود (که بر اساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تائید نماینده کارفرما نیز رسیده باشد)، مبلغ صورتحساب مذکور را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۲-۲- کارفرما باید حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد.

۱۲-۳- کارفرما بلافاصله پس از تنفیذ قرارداد، شخصی را به عنوان نماینده خود کتباً به پیمانکار معرفی می نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیاراتی که به وی محول شده است به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را بمنزله دستورات کارفرما تلقی کرده و اجراء نماید. کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید.

۱۲-۴- عملیات اجرائی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تائیدات کمی و کیفی نمی کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۲-۵- در صورتیکه کارفرما مواردی از عدم رعایت موارد فنی مرتبط با قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید، از پیمانکار می‌خواهد. اگر در مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند نسبت به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل هرگونه طلب و یا تضمین مالی ارائه شده پیمانکار بدون نیاز به انجام هر گونه مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر برای دریافت وجه فوق اقدام کند. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۲-۶- انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۲-۷- کارفرما هیچ گونه تأخیر در مفاد و موضوع این قرارداد را از پیمانکار نخواهد پذیرفت و لذا پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی ارائه شده به دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد.

۱۲-۸- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع پروژه را در مدت مقرر در قرارداد ندارد، کارفرما اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قرارداد های جداگانه به پیمانکار دیگری واگذار نماید و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش می‌یابد و پیمانکار بایستی با همان شرایط قرارداد و در چهارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۲-۹- پیمانکار موظف است شرایطی فراهم آورد که نماینده کارفرما بتواند از مراحل تولید، بازدید و نمونه برداری نماید. لازم به ذکر است چنانچه تولید از قبل انجام شده باشد، کارفرما می‌تواند بصورت رندوم (تصادفی)، چند نمونه را شکسته و آنالیز کند.

ماده ۱۳ - خسارت تأخیر

چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر طبق برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما و یا در مدت تمدید مجاز قرارداد به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

"به ازای هر روز تأخیر، نیم در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید."

تبصره ۱۱: در هر صورت، جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار نباید از ۲۱ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتی که جمع روزهای تأخیر غیر مجاز ۲۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده، پس از

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

ارائه اسناد مثبته توسط پیمانکار، با نظر کارفرما و بدون هر گونه مراجعه به مراجع ذیصلاح صورت خواهد پذیرفت. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۱۴ - تعلیق

کارفرما می تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و مجموعاً به مدت ۲۰ روز معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت زمان تعلیق، پیمانکار موظف است کلیه کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار و نیز تاسیسات موقت را به هزینه خود و بطور شایسته حفاظت و حراست نماید.

ماده ۱۵ - تحویل موقت و تحویل قطعی

تحویل موقت، پس از پایان عملیات اجرایی پروژه (طبق برنامه زمانبندی مصوب) و درخواست پیمانکار و تأیید تیم فنی کارفرما، از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت آغاز می گردد. پس از امضاء صورتجلسه تحویل موقت و رفع نواقص، پیمانکار بایستی کلیه ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و وسایل خود را از محل اجرای پروژه بیرون ببرد، محل مورد نظر را با نظر کارفرما پاکسازی کرده و تحویل کارفرما نماید. دوره تضمین پروژه، ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت خواهد بود و پیمانکار موظف است کلیه نواقص، معایب یا ایرادات ناشی از اجراء یا کیفیت نامناسب مصالح را بدون دریافت هر گونه هزینه اضافی رفع نماید.

پس از گذشت ۶ (شش) ماه شمسی از انجام تحویل موقت و رفع نواقص مربوطه، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع قرارداد را تنظیم نموده و با تأیید نهائی تیم فنی کارفرما، تحویل قطعی پروژه صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۱۶ - موارد فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را از محل تضامین و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید:

۱-۱۶ عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد آسیب برساند.
 ۲-۱۶ تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمانبندی مصوب کارفرما در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.

۳-۱۶ ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب ناتوانی ایشان در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.

۴-۱۶ انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر، اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

۱۶-۵- تحت تعقیب قرار گرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

تبصره ۱۲: تحقق هر یک از موارد فوق، صرفاً به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع ذیصلاح قانونی نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۷ - خاتمه قرارداد

این قرارداد در هر زمان می تواند با تائید کارفرما خاتمه پذیرد. در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد، تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تائید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱۷-۱- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و همچنین کسر کسور قانونی.

۱۷-۲- کلیه موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل موسسات دیگر در تاریخ خاتمه دادن به این قرارداد، مشروط بر اینکه این تعهدات و موافقت نامه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده باشد، پس از تائید کارفرما این موافقت نامه ها با توافق دو طرف جدید، به کارفرما و یا پیمانکار دیگری که توسط کارفرما معرفی می گردد، منتقل شده باشد و پیمانکار مستحق دریافت هیچ گونه وجه دیگری به عنوان جبران خسارات نخواهد بود.

ماده ۱۸ - فورس ماژور

حوادث قهریه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، شورش، آتش سوزی گسترده، تحریم های موثر، محدودیت های ناشی از دستورات حاکمیتی، شرایط جوی غیر متعارف، اعتصابات سراسری و سایر موارد خارج از کنترل متعارف طرفین، از مصادیق فورس ماژور تلقی شده و صرفاً موجب تمدید مدت زمان پیمان متناسب با آثار حادثه خواهد بود.

ماده ۱۹ - قانون حاکم بر این قرارداد

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه های قضائی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضائی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۲۰ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در تفسیر، اجراء، فسخ یا خاتمه این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالح قضایی در تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت پیمانکار موظف است تا حل نهایی

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید، در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین های موجود اقدام خواهد کرد. هزینه حل اختلاف در مراجع قضائی، به عهده محکوم علیه خواهد بود.

ماده ۲۱- ابلاغیه ها

هر گونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند و باید حداکثر در ظرف مدت هفت روز تقویمی این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند. رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی سفارشی، ملاک تسلیم مکاتبات می باشد.

ماده ۲۲- سایر شرایط قرارداد

۲۲-۱- دو طرف توافق نمودند هرگاه هر بخش از مفاد قرارداد به هر دلیلی از جمله مغایرت با قانون بی اعتبار گردد، این امر به نفوذ مفاد باقیمانده قرارداد خللی وارد نمی سازد و قرارداد همچنان دارای اعتبار و به قوت خود باقی است.
 ۲۲-۲- طرفین، تمام شرایط و مفاد قرارداد (در کلیت آن) را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در می آورند و کلیات شرایط و مفاد مذکور و هدف و موضوع قرارداد را باید همواره محترم بشمارند.
 ۲۲-۳- هیچ گونه اسقاط حق توسط کارفرما نسبت به یک قصور یا تقصیر پیمانکار تحت شرایط قرارداد، به عنوان اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور یا تقصیر دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تقصیر یا قصور مؤثر تلقی نخواهد شد.

۲۲-۴- حقوق طرفین نسبت به هیچ یک از شرایط این قرارداد، اسقاط شده محسوب نخواهد شد مگر آنکه توسط صاحب حق، از آن اسقاط حق شده و چنین اسقاط حقی کتباً به طرف دیگر تسلیم شده باشد.
 ۲۲-۵- عدم اصرار یکی از طرفین در مورد ایفای تعهدات طرف دیگر، یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط، به عنوان اسقاط حق در قبال قصور یا تقصیر طرف دیگر، اعراض از چنین حقی یا هر حق دیگری تحت شرایط قرارداد تلقی نخواهد شد؛ این گونه حقوق به طور کامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۲۲-۶- اگر معلوم شود که مفاد یک ماده (یا بندی از یک یا چند ماده قرارداد) با قانون مغایرت دارد یا توسط مقامات دارای صلاحیت رسمی مغایر قانون شناخته شود، یا طبق شرایط حاکم، معتبر یا قابل اجراء نباشد و یا با دیگر شرایط قرارداد مغایرت و تناقض داشته باشد، این مغایرت در امر بیان شده هیچ تأثیری در نفوذ دیگر شرایط قرارداد نخواهد داشت. طرفین بایستی با حسن نیت در مورد حذف و یا انجام اصلاحات مقتضی بر این گونه موارد، توافق نمایند.

۲۲-۷- جز در مواردی که صراحتاً و به شکلی دیگر در قرارداد به آن اشاره شده باشد، وظایف، تعهدات و مسئولیت های هر یک از دو طرف، جنبه انفرادی خواهد داشت و نه جنبه مشترک و تضامنی. هیچ یک از مفاد و شرایط قرارداد را نمی توان طوری تعبیر و تفسیر کرد که به معنی ایجاد یک موسسه، مشارکت یا شراکت و یا هر گونه رابطه استخدامی

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

بین پیمانکار و کارفرما تلقی گردد. هر یک از طرفین، منفرداً در قبال تعهدات خود بر طبق شرایط قرارداد مسئولیت خواهند داشت.

۸-۲۲ طرفین توافق نمودند که رعایت زمانبندی در این قرارداد، یک اصل اساسی است.

این قرارداد در ۳ نسخه، شامل ۲۲ ماده و ۱۲ تبصره تهیه و تنظیم گردیده که هر ۳ نسخه امضاء شده، دارای ارزش و اعتبار یکسان است و به نشانه پذیرش تعهدات، کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده است.

پیمانکار

..... شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

سید علیرضا سیف زاده عمرانی

عضو هیئت مدیره

فرهاد جهانگیری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

« پیوست ۱ - برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه »

- ۱- پیمانکار موظف است در پایان هر هفته گزارش پیشرفت کار خود را بر اساس برنامه زمانبندی در ۲ نسخه به کارفرما تسلیم نماید.
- ۲- پیمانکار باید در خاتمه کار و پس از تحویل موقت، گزارشی شامل تاریخچه ای از کلیه کارها (از بدو شروع کار تا خاتمه کار) به کارفرما تسلیم نماید.

۳- اسناد و مدارک پروژه عبارتند از: مجموعه مکاتبات و صورتجلسات، گزارشات ماهیانه، نقشه ها، مشخصات فنی، مدارک فنی، محاسبات، برگه های داده های فنی، اطلاعات و نقشه های تهیه شده توسط سازندگان و فهرست مقادیر کالا (MTO) و مدارک سفارش کالا (MR).

۴- طبقه بندی اسناد و مدارک پروژه

اسناد و مدارک از دیدگاه فیمابین پیمانکار و کارفرما، به دسته های زیر قابل تقسیم بندی می باشد:

۴-۱- دسته اول - مکاتبات و صورتجلسات:

کلیه مکاتبات و صورتجلسات تا جایی که جنبه اتخاذ تصمیم و پاسخگویی به مسائل فنی و روشن نمودن آن را دارند باید پس از دریافت در اسرع وقت و تا حداکثر ۲ هفته تقویمی توسط کارفرما پاسخ داده شوند. در غیر اینصورت در پایان موعد مذکور چنانچه پیمانکار پیشنهادی یا نظری از این بابت دریافت نکرده باشد، مکاتبات و صورتجلسات مذکور به خودی خود تصویب شده تلقی می گردد.

۴-۲- دسته دوم - اسناد و مدارکی که نیاز به بررسی و تایید کارفرما دارند:

این دسته عمدتاً شامل نقشه ها و مدارکی هستند که در جریان و در ارتباط با خدمات مهندسی مقدماتی، مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی توسط پیمانکار تهیه و باید مورد بررسی و تایید کارفرما قرار گرفته و ادامه کار در مورد آنها بدون اعلام کتبی کارفرما مجاز نخواهد بود. مدت زمان لازم برای تصویب این دسته از اسناد و مدارک، ۱۵ روز کاری می باشد. چنانچه کارفرما نظر خود را در موعد تعیین شده اعلام ننماید، مدارک ارسالی موضوع این بند تصویب شده تلقی خواهد شد.

تبصره: اسناد و مدارک پیش بینی نشده، اسناد و مدارکی هستند که قید نگردیده اند لیکن در طول انجام خدمات و یا در موقع تکمیل نهایی خدمات به کارفرما تحویل خواهند گردید. مدارک موضوع این تبصره، نیازی به تصویب کارفرما نداشته ولی پیمانکار ریز عناوین این دسته از اسناد را تهیه و به کارفرما ارائه می نماید و کارفرما حق خواهد داشت که در هر موقع اسناد مذکور را مورد بررسی قرار داده و نسبت به صحت آنها اعلام نظر و اصلاحات لازم را از پیمانکار درخواست نماید. تصویب گزارش ها، مدارک و نقشه های تهیه شده توسط پیمانکار بوسیله کارفرما و یا عدم اظهار نظر توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مورد

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

صحت انجام خدمات موضوع قرارداد نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول است تا سه سال پس از تحویل موقت، جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی که به علت نقص کار او بعداً در پروژه مشاهده گردد، می باشد.

«جدول شماره ۱»

ارسالی از کارفرما	ارسالی از پیمانکار	نوع
۱ اصل	۱ اصل - ۱ کپی	نامه ها
۱ اصل	۱ اصل - ۱ کپی	فاکس
۱ اصل	--	اطلاعات و مشخصات عمومی
--	۱ کپی کاغذی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	مشخصات فنی
--	۱ اصل + ۲ (کپی) و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	مشخصات فنی (نهائی)
۲ نسخه	۲ نسخه و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	نقشه ها
--	۱ نسخه	گزارشات پیشرفت کار
--	۲ نسخه	صورتحساب های مراحل پیشرفت کار
--	۱ اصل + ۱ کپی	صورتحسابات
--	۱ نسخه شرح خدمات و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت Word برای فایل های متنی و فرمت AutoCAD برای نقشه ها	اسناد مناقصه
	۱ اصل + ۲ کپی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	نقشه ها (نهائی)

صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
	شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013	

«پیوست ۲ - دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE با کد فرم SASA028»

		فرم درخواست مجوز شروع به کار پیمانکار		شماره سند: SAF0017/01						
نام و نام خانوادگی: نام پیمانکار: مدت انجام کار: روز از تاریخ: تا تاریخ: شرح کار:	نام واحد / قسمت: نوع قرارداد: نا تاریخ:		نام رابط HSE واحد: امضای ایمنی پیمانکار: محل انجام کار:							
	امضاء مدیر واحد: تاریخ:		امضاء مالی / بازرگانی: تاریخ:		امضاء مدیر مجتمع: تاریخ:					
	اسامی نفرات پیمانکار <table border="1"> <thead> <tr> <th>نام و نام خانوادگی</th> <th>شماره شناسنامه</th> <th>تخصصیات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">۱-</td> </tr> </tbody> </table>					نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تخصصیات	۱-	
نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تخصصیات								
۱-										
نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:										
<table border="1"> <tr> <td> آموزش های لازم به افراد داده شد. دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد. تجهیزات و وسایل کنترل شدند. افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با صفحه اول فرم معاینات مورد نیاز) ریسک های ایمنی و جثه های زیست محیطی ارزیابی شد. سایر موارد: </td> <td> ورود از نظر واحد HSE باطلانج است. نیاز به بررسی بیشتر دارد. ورود مستلزم رعایت موارد زیر می باشد. </td> </tr> <tr> <td> تاریخ: </td> <td> امضاء واحد HSE: </td> </tr> </table>						آموزش های لازم به افراد داده شد. دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد. تجهیزات و وسایل کنترل شدند. افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با صفحه اول فرم معاینات مورد نیاز) ریسک های ایمنی و جثه های زیست محیطی ارزیابی شد. سایر موارد:	ورود از نظر واحد HSE باطلانج است. نیاز به بررسی بیشتر دارد. ورود مستلزم رعایت موارد زیر می باشد.	تاریخ:	امضاء واحد HSE:	
آموزش های لازم به افراد داده شد. دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد. تجهیزات و وسایل کنترل شدند. افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با صفحه اول فرم معاینات مورد نیاز) ریسک های ایمنی و جثه های زیست محیطی ارزیابی شد. سایر موارد:	ورود از نظر واحد HSE باطلانج است. نیاز به بررسی بیشتر دارد. ورود مستلزم رعایت موارد زیر می باشد.									
تاریخ:	امضاء واحد HSE:									
خطی واحد اطلاعات:										

توزیع نسخ: ۱- واحد HSE ۲- واحد اطلاعات ۳- درخواست کننده

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

« پیوست ۳ - برنامه زمانبندی پروژه »

برنامه زمانبندی پروژه باید با جزئیات کامل ارائه شود:

شرح فعالیت ها	مدت زمان	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم

صفحه:	تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

« پیوست ۴ – مراحل پرداخت مبلغ پیمان »

مراحل پرداخت پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی			
ردیف	نام مرحله قرارداد	درصد پیشرفت پروژه	درصد پرداخت
۱	پیش پرداخت	%	%
		%	%
۲	مرحله ۱	%	%
۳	مرحله ۲	%	%
۴	مرحله ۳	%	%
۵	...	%	%
۶	...	%	%

* لازمست مراحل پرداخت (طبق جدول فوق)، توسط مناقصه گر تکمیل گردد.

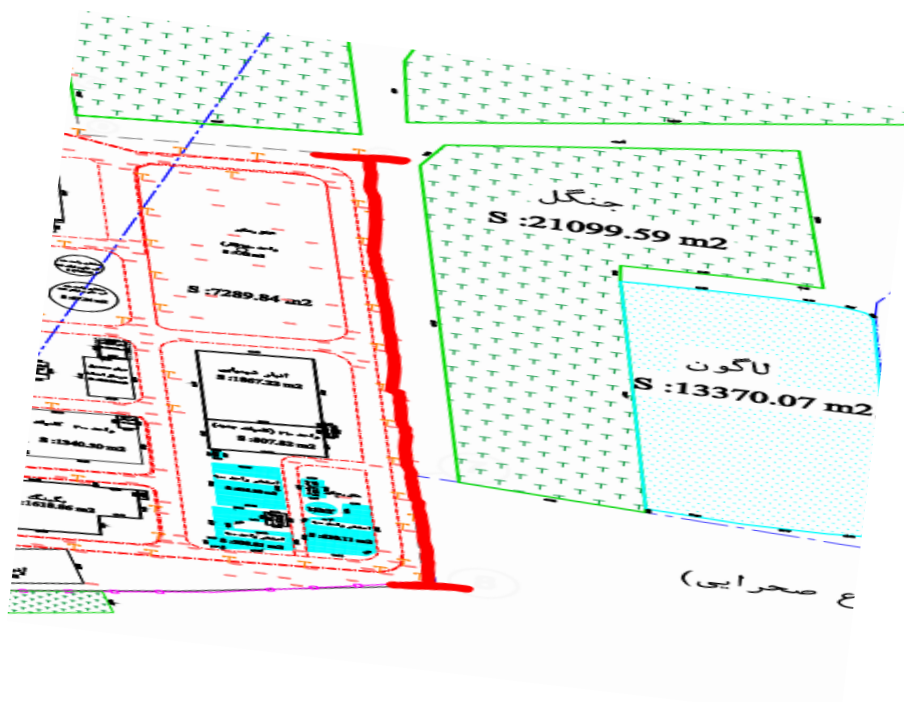
صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

«پیوست ۵ – جدول ارزیابی فنی: TBE»

جدول مقایسه فنی جهت برگزاری مناقصه «تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با دیوار پیش ساخته بتنی»				
ردیف	آیتم	موارد	زیر مجموعه	معیار
۱	سوابق	اعتبار و قدمت	بررسی اعتبار فنی (گواهینامه های تعیین صلاحیت و رتبه بندی پیمانکار و نیز سایر گواهینامه های تخصصی و HSE مرتبط)، سابقه کار و فعالیت مفید بر اساس مدارک و مستندات ارسالی و نیز بازدید میدانی	بیش از ۱۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				از ۱۰ تا ۱۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				از ۵ تا ۱۰ سال فعالیت و سابقه کار مفید
				کمتر از ۵ سال فعالیت و سابقه کار مفید
۱	سوابق	سابقه انجام پروژه های مشابه	ارزیابی کمی (بر اساس تعداد پروژه های انجام شده)	بیش از ۱۰ پروژه مشابه
				از ۸ تا ۱۰ پروژه مشابه
				از ۵ تا ۸ پروژه مشابه
				کمتر از ۵ پروژه مشابه
		بومی بودن پیمانکار	بر اساس بعد مسافت از مجتمع پتروشیمی قائد بصیر	کمتر از ۲۰۰ کیلومتر
				بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ کیلومتر
				بالای ۴۰۰ کیلومتر
۲	توان مالی	اسناد مالی	بررسی اسناد مالی	بررسی وضعیت اعتبارات بانکی
				بررسی سوابق ثبتی و تغییرات سرمایه
				بررسی اظهارنامه مالیاتی
				بررسی نسبت های نقدینگی و سرمایه در گردش
				بررسی نسبت هزینه حقوق و دستمزد به درآمد
				بررسی نرخ رشد درآمد در مقابل نرخ رشد هزینه
				بررسی کیفیت درآمد عملیاتی (سود)
		زمانبندی انجام پروژه	ارائه برنامه زمانبندی مناسب جهت اجرای پروژه (MSP)	کمتر از ۴ ماه
				بین ۴ تا ۵ ماه
				بین ۵ تا ۶ ماه
				بالای ۶ ماه
۳	کیفیت انجام پروژه	تعداد نیروی انسانی متخصص و کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	بررسی اسناد بیمه، مدارک ساختار سازمانی و مدارک تحصیلی کارکنان کلیدی	بیشتر از ۲۰ نفر
				از ۱۵ تا ۲۰ نفر
				از ۱۰ تا ۱۵ نفر
				کمتر از ۱۰ نفر
		گواهی حسن انجام کار	ارائه رضایت نامه کارفرمایان قبلی در پروژه های مشابه اجراء شده	بیش از ۱۵ گواهی حسن انجام کار
				از ۱۰ تا ۱۵ گواهی حسن انجام کار
				از ۵ تا ۱۰ گواهی حسن انجام کار
				کمتر از ۵ گواهی حسن انجام کار

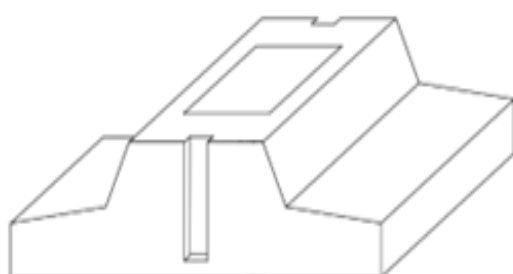
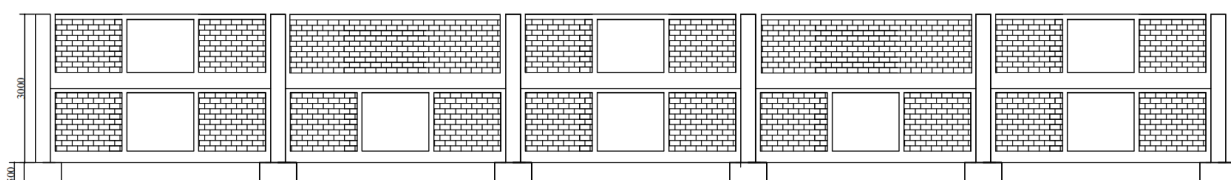
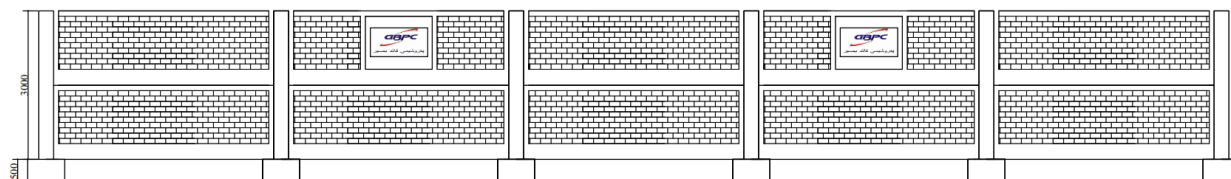
صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

«پیوست ۶ – مسیر دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر»



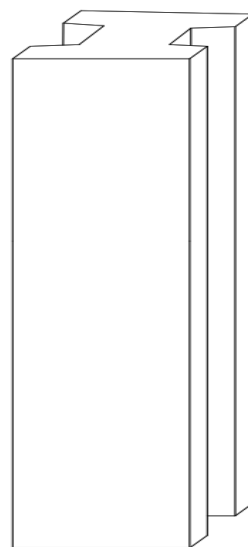
صفحه:	تأمین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شرقی مجتمع پتروشیمی قائد بصیر با قطعات و دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: GB-1405-CO-0013		

« پیوست ۷ - دفترچه محاسبات فنی و نقشه پانل ها، ستون ها و فونداسیون ها »



3D VIEW

FOUNDATION



3D VIEW
COLUMN

بارگذاری

۲- بارگذاری

۲-۱- بارگذاری ثقلی

۲-۱-۱- جزئیات اجرایی

۲-۱-۲- بارهای مرده

الف - بارهای مرده (kg/m^2):

وزن دیوار برابر با ۲۸۸ کیلوگرم بر متر مربع می‌باشد.

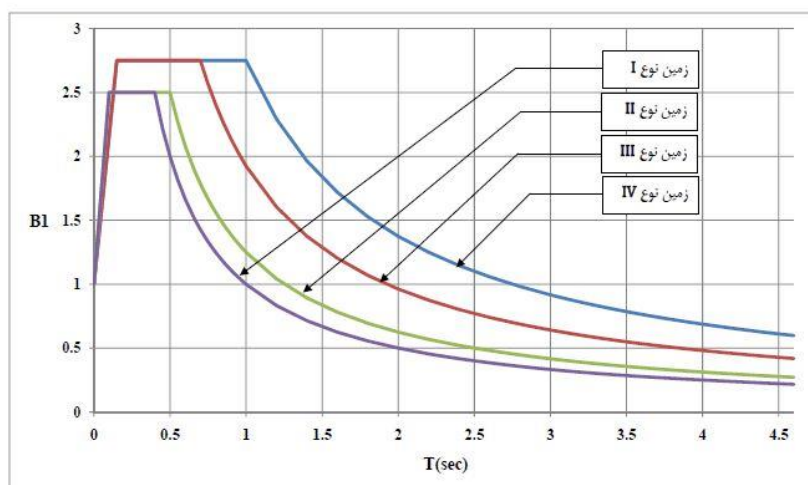
دیوار	بار مرده
288	

۲-۲- بارگذاری زلزله

۲-۲-۱- محاسبه ضریب زلزله

بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ انجام گردیده

سازه های غیر ساختمانی



شکل ۲-۱-ب- ضریب شکل طبق طرح برای انواع زمین‌های مندرج در بند (۲-۴) با خطر زیاد و خیلی زیاد

$$B=B1N$$

$$B1=2.75, N=1, B=2.75$$

$$A=0.25$$

$$I=1$$

ضرایب مورد استفاده برای ساختمان های غیر ساختمانی غیر مشابه ساختمان:

$$R=2.5 \text{ سایر سازه های غیر ساختمانی}$$

$$R=2.5$$

$$C=IBA/R$$

$$C=0.275$$

$$K=1$$

وزن واحد سطح دیوار:

با فرض ضخامت ۱۲ سانت

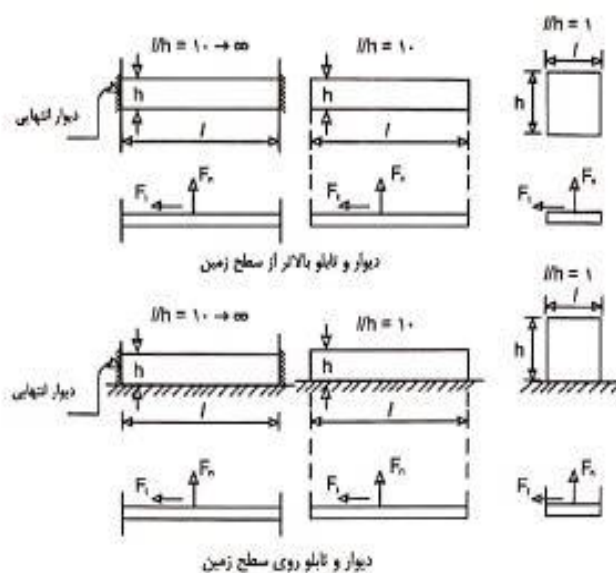
$$W=0.12*24=2.88 \text{ kN/m}^2$$

نیروی زلزله وارد بر واحد سطح دیوار برابر است با:

$$V=C*W=0.275*2.88=0.792 \text{ kN /m}^2$$

۲-۳- بار باد:

۲-۳-۱- نیروی بار باد وارده بر دیوار:



$F_n = I_w \cdot q \cdot C_f \cdot C_n \cdot C_g \cdot C_e \cdot h$ مقدار نیروی عمودی بر واحد طول

تعیین فاکتور های ذکر شده در فرمول بر اساس آیین نامه :

• I_w : ضریب اهمیت باد طبق جدول ۱۰-۱-۲ :

جدول ۱-۱-۶ گروه بندی خطرپذیری ساختمان ها و سایر سازه ها برای بارهای باد، برف، زلزله و یخ

گروه خطرپذیری	نوع کاربری
۱	ساختمان ها و سایر سازه هایی که به عنوان تأسیسات ضروری طراحی می گردند و وقفه در بهره برداری از آن ها به طور غیرمستقیم موجب افزایش تلفات و خسارات می شود مانند بیمارستان ها و درمانگاه ها، مراکز آتش نشانی و مراکز تأسیسات آبرسانی، نیروگاه ها و تأسیسات برقی رسانی، برج های مراقبت فرودگاه ها، مراکز مخابرات، رادیو و تلویزیون، تأسیسات انتظامی، مراکز کمک رسانی و به طور کلی تمام ساختمان هایی که استفاده از آنها در امداد و نجات مؤثر باشد.
۲	ساختمان ها و سایر سازه ها و تأسیسات صنعتی که خرابی آن ها موجب انتشار گسترده مواد سمی و مضر برای محیط زیست در کوتاه مدت یا درازمدت خواهد گردید. هرگونه ساختمان یا تأسیساتی که محل ساخت یا نگهداری مقادیری از مواد شیمیایی یا زباله های بسیار خطرناک باشند که انتشار این مواد منجر به خطری برای عموم شود، مشمول این گروه خطرپذیری می باشد.
۳	ساختمان ها و سایر سازه هایی که خرابی آن ها منجر به تلفات جانی قابل توجه شود مانند مدارس، مساجد، استادیوم ها، سینما و تئاترها، سالن های اجتماعات، فروشگاه های بزرگ، ترمینال های مسافری، یا هر فضای سرپوشیده ای که محل تجمع بیش از ۳۰۰ نفر زیر یک سقف باشد.
۴	ساختمان ها و سایر سازه هایی که جزو موارد گروه خطرپذیری ۱ نمی باشند لکن خرابی آن ها خسارت اقتصادی قابل توجهی داشته یا باعث از دست رفتن ثروت ملی می گردد مانند موزه ها، کتابخانه ها و به طور کلی مراکزی که در آنها اسناد و مدارک ملی و یا آثار ارزشمند نگهداری می شود.
۳	ساختمان ها و سایر سازه ها و تأسیسات صنعتی که جزو موارد گروه خطرپذیری ۱ نمی باشند لیکن خرابی آن ها موجب آلودگی محیط زیست و یا آتش سوزی وسیع می شود مانند پالایشگاه ها، مراکز گازرسانی، انبارهای سوخت یا هرگونه ساختمان یا تأسیساتی که محل ساخت یا نگهداری مقادیری از موادی مانند سوخت های خطرناک یا مواد شیمیایی یا زباله خطرناک یا مواد منفجره باشند.
۴	کلیه ساختمان ها و سازه های مشمول این مبحث که جزو ساختمان های عنوان شده در سه گروه خطرپذیری دیگر نباشند، مانند ساختمان های مسکونی، اداری و تجاری، هتل ها، پارکینگ های طبقاتی، انبارها، کارگاه ها، ساختمان های صنعتی و غیره.
۴	ساختمان ها و سایر سازه هایی که خرابی آن ها منجر به تلفات جانی و خسارات مالی نسبتاً کم خواهد شد مانند انبارهای کشاورزی و سالن های مرغداری.
۴	ساختمان ها و سایر سازه های موقتی که مدت بهره برداری از آن ها کمتر از دو سال است.



جدول ۱-۱-۶ ضریب اهمیت مربوط به گروه بندی خطرپذیری ساختمان ها و سایر سازه ها برای

بارهای باد، برف، یخ و زلزله

گروه خطرپذیری مطابق جدول ۱-۱-۶	ضریب اهمیت بار زلزله، I_e	ضریب اهمیت بار باد، I_w	ضریب اهمیت بار یخ، I_i	ضریب اهمیت بار برف، I_s
۱	۱/۴	۱/۲	۱/۲	۱/۲
۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱/۱
۳	۱	۱	۱	۱
۴	۰/۸	۰/۸	۰/۸	۰/۸



بر اساس جداول فوق :

۳=گروه خطر پذیری



$I_w=1$

• q فشار مبنای باد بر اساس بند ۱۰-۳ و رابطه ۱۰-۶-۲:

$$q = 0.000613V^2$$

سرعت مبنای باد بر اساس جدول شماره ۶-۱۰-۱ به شرح ذیل است:

✓ با فرض سرعت باد: 100 km/h (سرعت باد گلپایگان در مبحث ششم مقررات ملی ساختمان برابر ۱۰۰ km/h در نظر گرفته شده است).

$$V=100 \text{ Km/hr} = 27.78 \text{ m/s}$$

$$q = 0.000613 \cdot (27.78)^2 = 0.47 \text{ KN/m}^2$$

• C_e : ضریب اثر سرعت طبق بند ۶-۱۰-۶:

$$C_e = \left(\frac{Z}{10} \right)^{0.2} \geq 0.9 \quad (۵-۱۰-۶)$$

Z , ارتفاع مبنای هر نقطه از ساختمان یا سازه، بر حسب متر، نسبت به سطح زمین است.

$$C_e = \left(\frac{Z}{10} \right)^{0.2} = \left(\frac{3.5}{10} \right)^{0.2} = 0.81 < 0.9$$

$$C_e = 0.90$$

• C_f : ضریب نیرو طبق شکل ۵-۴-۶:

ضریب نیروی C_f برای دیوار و تابلو بالاتر از سطح زمین

l/h	$10 \rightarrow \infty$ (تکیه‌گاه انتهایی)	۱۰	۱
C_f	۲/۰	۱/۳	۱/۱۵

ضریب نیروی C_f برای دیوار و تابلو روی سطح زمین

l/h	$10 \rightarrow \infty$ (تکیه‌گاه انتهایی)	۱۰	۱
C_f	۱/۳	۱/۳	۱/۱



$$C_f = 1.3$$

• C_g : ضریب اثر تند باد طبق بند ۶-۱۰-۸:

۶-۱۰-۸-۱ ضریب اثر تند باد C_g و C_{gi}

ضریب اثر تند باد به منظور در نظر گرفتن نسبت حداکثر بارگذاری باد به اثر متوسط آن، ناشی از اثر نسبت سرعت لحظه‌ای باد به سرعت متوسط آن، در محاسبه فشار باد در نظر گرفته می‌شود. مقدار ضریب C_g به شرح ذیل است:

الف) برای محاسبه نیروهای کلی خارجی ساختمان $C_g = 2/0$

$C_g = 2$ با توجه به مطلب فوق

• C_n : به شرح جدول ذیل:

ترکیب نیروی عمودی و نیروی مماسی روی دیوارها و تابلوها

حالت	ضریب نیروی عمودی C_n	ضریب نیروی مماسی C_e
۱	۱/۰	۰/۲
۲	→ ۰/۶	۰/۳

مقدار نیروی عمودی بر واحد طول $F_n = C_f C_n q C_g C_e h l_w$

مقدار نیروی مماسی بر واحد طول $F_t = C_f C_t q C_g C_e h l_w$

$C_n = 0.6$ با توجه به شکل

• محاسبه نیروی باد وارد بر دیوار:

- $P_n = I_w \cdot q \cdot C_f \cdot C_n \cdot C_g \cdot C_e$
- $P_n = 1 \cdot 0.47 \cdot 1.3 \cdot 0.6 \cdot 2 \cdot 0.9 = 0.66 \text{ KN/m}^2$

تحت بار ترکیب یافته داریم:

- $P_n = 1.6 \cdot 0.66 = 1.06 \text{ KN/m}^2$

۲-۴- حالات بار

۲-۴-۱- حالات بار مورد استفاده در مدل سازه عبارتند از:

لف - بار مرده (Dead): برای اعمال بار مرده

ب - بار زنده (Live): برای اعمال بار زنده تقریباً برابر صفر

ج - بار زلزله

د- بار باد

۲-۴-۲- ترکیب بار:

$$1.4DEAD$$

$$1.2DEAD + 1.6LIVE$$

$$1.2DEAD + LIVE \pm EX$$

$$0.9DEAD \pm EX$$

$$0.9DEAD \pm 1.6W$$

$$1.2DEAD + LIVE \pm 1.6W$$

طراحی دیوار

۳-۱- محاسبه دیوار:

همانطور که از محاسبات بار باد و زلزله وارد بر واحد سطح دیوار مشخص است، نیروی وارده بر واحد سطح دیوار در حالت بار باد ترکیب یافته بحرانی خواهد بود.

۳-۱-۱- محاسبه بار باد وارد بر دیوار:

با توجه به موارد فوق در جهت دیوار نیروهای باد بیشتر است.

۳-۱-۲- محاسبه آرماتور افقی در دیوار

حداقل آرماتور مورد نیاز: طبق نشریه شماره ۳۸۸ سازمان برنامه و بودجه آیین نامه طرح و محاسبه سازه های بتنی پیش ساخته:

۳۷

آیین نامه سازه های بتنی پیش ساخته

۹-۱-۱- ضوابط میلگرد گذاری

الف - در دیوارهای پیش ساخته غیر پیش تنیده می توان مساحت هریک از میلگردهای افقی و قائم را به مقدار ۰/۰۰۱ مساحت مقطع دیوار اختیار کرد.

$$A_s = 0.001 \times 12 \times 100 = 1.2 \sim \Phi 8 @ 40$$

بر اساس ACI-08:

16.4.2 — For precast, nonprestressed walls the reinforcement shall be designed in accordance with the provisions of **Chapters 10 or 14**, except that the area of horizontal and vertical reinforcement each shall be not less than **0.001A_g**, where **A_g** is the gross cross-sectional area of the wall panel. Spacing of reinforcement shall not exceed 5 times the wall thickness nor 30 in. for interior walls nor 18 in. for exterior walls.

$$A_s = 0.001 \times 12 \times 100 = 1.2 \sim \Phi 8 @ 40$$

$$\text{Spacing}=4\text{cm} < \{5t=5*12=60\text{cm}, 18\text{ in}=18*2.54=45.72\text{cm}\} \checkmark$$

کنترل آرماتور دیوار:

ممان طراحی:

با توجه به ترکیب بار بحرانی جهت طراحی دیوار برای بار زلزله:

$$1.6W=1.6*0.66=1.0625 \text{ KN/m}^2$$

$$M_u = q l^2 / 8 = 1,0625 * 3,985^2 / 8 = 2,1092 \text{ kN.m}$$

$$\rho = \frac{1}{m} \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2mR_n}{f_y}} \right)$$

$$m = \frac{f_y}{0,85f'_c} = \frac{320}{0,85 * 21} = 17,92$$

محاسبات برای عرض ۱ متری دیوار انجام شده است.

d: فاصله دورترین تار فشاری بتن از مرکز ثقل آرماتور کششی طولی

d = distance from extreme compression fiber to centroid of longitudinal tension reinforcement, in., **Chapters 7, 9-12, 14, 17, 18, 21, Appendixes B, C**

با توجه به مطالب فوق $d=120/2=60 \text{ mm}$ می‌باشد.

$$R_n = \frac{M_u}{\phi b d^2} = \frac{2,1092 * 10^6}{0,9 * 1000 * 60^2} = 0,651 \text{ MPa}$$

$$\rho = \frac{1}{17,92} * \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2 * 17,92 * 0,651}{320}} \right) = 2,1 * 10^{-3}$$

آرماتور حداکثر دیوار برابر است با:

$$A_s = 2,1 * 10^{-3} * 250 * 6 = 3.731 \text{ cm}^2$$

$$6\Phi 10=4.71\text{cm}^2$$

۲-۲- محاسبه ستون:

بار وارد بر پای ستون

۱-۲-۳ بار زلزله ضریب دار وارد شده بر دیوار 0.95 کیلونیوتن بر متر مربع

$$0.95 * 4.285 = 4.07 \text{ kN/m}$$

ممان وارد شده ضریب دار بر پای ستون در جهت موازی با دیوار:

$$M_u = 4.07 * 3.5 * 3.5 / 2 = 24.93 \text{ kN.m}$$

۲-۲-۳ بار باد ضریب دار وارد شده بر دیوار 1.038 کیلونیوتن بر متر مربع

$$1.6 * 0.66 * 4.285 = 4.524 \text{ kN/m}$$

ممان وارد شده ضریب دار بر پای ستون در جهت عمود بر دیوار:

$$M_u = 4.524 * 3.33 * 3.33 / 2 = 25.24 \text{ kN.m}$$

۳-۲-۳ ممان وارد شده بر ستون در جهت عمود بر دیوار

طراحی ستون

بر اساس این موضوع که ابعاد ستون به صورت زیر باشد:

$$B = 30 \text{ cm}$$

$$D = 26 \text{ cm}$$

آرماتورهای طولی برابر است با:

$$\rho = \frac{1}{m} \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2mR_n}{f_y}} \right)$$

$$m = \frac{f_y}{0.85f'_c} = \frac{320}{0.85 * 21} = 17.92$$

$$R_n = \frac{M_u}{\phi b d^2} = \frac{25.24 * 10^6}{0.9 * 300 * 260^2} = 1.383 \text{ MPa}$$

$$\rho = \frac{1}{17.92} * \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2 * 17.92 * 1.383}{320}} \right) = 4.5 * 10^{-3}$$

آرماتور پای ستون برابر است با:

$$A_s = 4.5 * 10^{-3} * 30 * 26 = 3.51 \text{ cm}^2$$

$$2\Phi 12 \text{ AII in each side} = 2.26 \text{ cm}^2$$

۳-۳- محاسبه فونداسیون:

۳-۳-۱ طراحی آرماتور فونداسیون:

$$\text{COMBO: } 1.2 D + 1.6 W$$

$$P = 5.16 \text{ ton} = 51.6 \text{ KN}$$

$$M = 0.66 * (3 * 3/2) * 4.285 = 12.8 \text{ KN.m}$$

محاسبه تنش ایجاد شده در فونداسیون تحت اثر ممان و نیروی وارده:

$$e = \frac{M}{P} = \frac{12.8}{51.6} = 0.28 \text{ m}$$

$$mr = \frac{L}{2} - e = \frac{160}{2} - 25 = 55 \text{ cm}$$

$$q = \frac{P}{BL} + \frac{6 \times M}{L \times B^2} = \frac{51.6}{1.6 \times 0.6} + \frac{6 \times 12.8}{0.6 \times 1.6^2} = 103 \text{ KN/m}^2$$

با توجه به اینکه در شرایط واژگونی فونداسیون باید پایدار باقی بماند در جهت اطمینان طول قرار داده شده در فرمول لنگر طول پاشنه ی فونداسیون می باشد .

توجه شود d در فرمول پایین میانگین ضخامت پاشنه میباشد .

$$M_u = \frac{q \times L^2}{8} = \frac{103 * 0.415^2}{8} = 2.2 \text{ ton.m}$$

$$\rho = \frac{1}{m} \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2mR_n}{f_y}} \right)$$

$$m = \frac{f_y}{0.85f'_c} = \frac{320}{0.85 * 21} = 17.92$$

$$R_n = \frac{M_u}{\phi b d^2} = \frac{2.2 * 10^6}{0.9 * 600 * 215^2} = 0.089 \text{ MPa}$$

$$\rho = \frac{1}{17.92} * \left(1 - \sqrt{1 - \frac{2 * 17.92 * 0.089}{320}} \right) = 0.28 * 10^{-3}$$

آرماتور فونداسیون:

$$A_s = 0.28 * 10^{-3} * 60 * 21.5 = 0.36 \text{ cm}^2$$

کنترل حداقل سطح مقطع :

$$A_{s \min} = 0,0018 * 60 * 21,5 = 2,32 \text{ cm}^2$$

USE 5Φ8

کنترل واژگونی

۳-۳-۳- کنترل واژگونی دیوار:

۳-۳-۳-۱- وزن سازه:

$$0.12 \times 2.4 \times 3.985 \times 3.5 = 4.02 \text{ ton}$$

وزن دیوار و زیر دیواری:

$$(0.3 \times 0.3) - (2 \times 0.1 \times 0.08) \times 3.33 \times 2.4 = 0.59 \text{ ton}$$

وزن ستون

$$0.55 \text{ ton}$$

وزن فونداسیون:

۳-۳-۲- محاسبه ممان مقاوم:

• ممان مقاوم ناشی از فشار وزن قطعات پیش ساخته (M_R):

$$M_R = 5.16 \times 1.6 / 2 = 4.128 \text{ ton-m} = 41.28 \text{ KN.m}$$

۳-۳-۳- محاسبه ممان محرک:

$$M_u = W \times L \times H^2 / 2 \text{ KN-m}$$

$$M_u = 0.66 \times 4.285 \times 3.5 \times 3.5 / 2 = 17.43 \text{ KN-m}$$

۳-۳-۴- محاسبه ضریب اطمینان:

$$R = \frac{M_R}{M_u}$$

$$R = 41.28 / 17.43 = 2.34 > 1.75 \text{ OK}$$

۳-۳-۴- کنترل لغزش دیوار:

۳-۳-۴-۱- محاسبه نیروی مقاوم:

• نیروی مقاوم ناشی از وزن دیوار و اصطکاک فونداسیون و سنگ لاشه (P_R):

زاویه اصطکاک کف فونداسیون و سنگ لاشه ۳۰ درجه در نظر گرفته شده است.

$$P_R = W \times \tan \theta = 4.6 \text{ ton}$$

۳-۳-۴-۲- محاسبه نیروی محرک:

$$P_u = 0.66 \times 4.285 \times 3.5 = 9.9 \text{ KN}$$

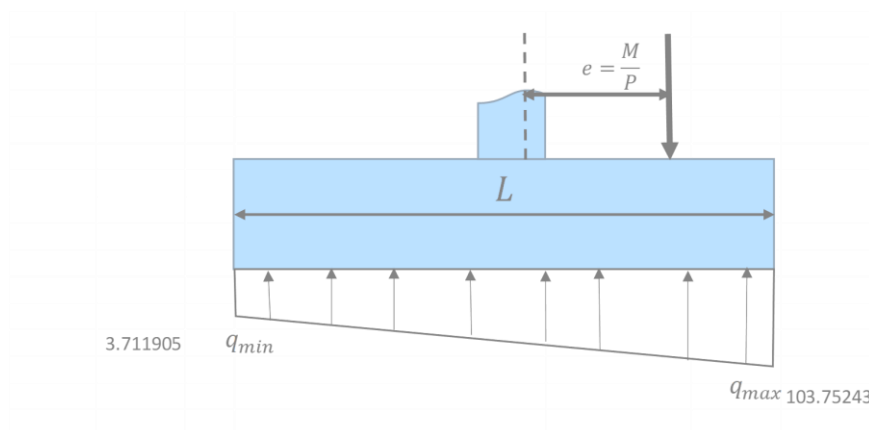
۳-۳-۴-۳- محاسبه ضریب اطمینان:

$$R = \frac{P_R}{P_u}$$

$$R = 4.6 / 9.9 = 4.64 > 1.5 \text{ OK}$$

کنترل آپلیفت (بلند شدگی) :

با توجه به اینکه خروج از مرکزیت از یک ششم بعد فونداسیون کوچک تر میباشد ، داریم :



با توجه به اینکه توزیع تنش زیر فونداسیون به شکل ذوزنقه ای میباشد ، در تمام نقاط تنش مخالف صفر میباشد .

کنترل مقطع تحت خمش ستون

با توجه به ناچیز بودن نیروی محوری المان ستون و وجود خمش قابل توجه از ضوابط حاکم بر المان خمشی برای تعیین میلگرد کششی ستون استفاده می نماییم.

بررسی مقاطع مستطیل شکل تحت خمش :

$$0.85 f'_c a_r b = A_s F_y$$

$$a_r \leq h_f$$

عملکرد مستطیلی

$$a_r = \frac{A_s F_y}{0.85 f'_c b}$$

$$a_r = \frac{2 * \frac{3.14}{4} * 5200}{0.85 * 210 * 29}$$

$$a_r = 1.57 \text{ cm}$$